



CARTA DE PROPOSTA COMERCIAL

IGUATU, CE, 14 de junho de 2023

À
Comissão Permanente de Licitação
Russas - Ceará

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001.23.05.2023 - SEINFRA.

Objeto: CONTRATO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA EM DIVERSAS VIAS PÚBLICAS, NO MUNICÍPIO DE RUSSAS/CE, DE INTERESSE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS - SEINFRA.

Prezados Senhores,

Apresentamos a V.Sas. nossa proposta para execução dos serviços objeto do Edital de **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001.23.05.2023 - SEINFRA** pelo valor global de **R\$ 6.289.950,68** (seis milhões e duzentos e oitenta e nove mil e novecentos e cinquenta reais e sessenta e oito centavos).

O prazo de vigência do contrato será de **360 (trezentos e sessenta) dias**, a contar da data de assinatura do instrumento contratual, podendo ser prorrogado na forma da Lei Federal nº 8.666/93, alterada e consolidada, sendo o prazo de execução de **360 (trezentos e sessenta) dias**.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o Contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. **KAOMA PEREIRA SILVA**, Carteira de Identidade nº. 99029022109 expedida em Órgão Expedidor SSP/CE como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é de **60 (sessenta) dias**, a contar da data de abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos.

Declaração de que estejam contidas todas as despesas necessárias para a execução dos serviços, tais como:

 (88) 3581-4528

 obras@kcompredimentos.com.br

 Rua Braz Papaleo, 01
Esplanada II, Iguatu-CE



EMPREENDIMENTOS
CNPJ: 05.085.438/0001-33



- Materiais, equipamentos e mão de obra;
- Carga, transporte, descarga e montagem;
- Salários, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários e outros;
- Tributos, taxas e tarifas, emolumentos, licenças, alvarás, multas e/ou qualquer infrações;
- Seguros em geral, bem como encargos decorrentes de fenômenos da natureza, da infortunistica e de responsabilidade civil para quaisquer danos e prejuízos causados à Contratante e/ou a terceiros, gerados direta ou indiretamente pela execução das obras e/ou serviços.

Atenciosamente,

KAOMA PEREIRA Assinado de forma digital
por KAOMA PEREIRA
SILVA:86522060310 SILVA:86522060310

KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
CNPJ: 05.085.438/0001-33
KAOMA PEREIRA SILVA
CPF: 865.220.603-10

MATHEUS ANTONIO Assinado de forma digital por
GONCALVES DE MATHEUS ANTONIO GONCALVES
CARVALHO:05666903306 DE CARVALHO:05666903306

MATHEUS ANTÔNIO G. DE CARVALHO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA CE Nº 0617212708

 (88) 3581-4528


 obras@kcmpeendimentos.com.br

 Rua Braz Papaleo, 01
Esplanada II, Iguatu-CE



EMPREENDIMENTOS
CNPJ: 05.085.438/0001-33

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

 EMPREENDIMENTOS	NÚMERO:	00000001	BDI : 26,85%				
	OBRA:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA DE VIAS PÚBLICAS	FONTE SEINFRA	VERSÃO 027.1 COM DESONERAÇÃO	HORA 83,85%	MES 07/2021	REF. 05/2021
	DESCRIÇÃO:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM MEIOS FIOS E SARJETAS	SINAPI	2023/03 COM DESONERAÇÃO	84,44%	04/2023	
	MUNICÍPIO:	RUSSAS-CE					
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS					
	EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33					




ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 6.917,04
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	36,00	R\$ 192,14	R\$ 6.917,04
2	PAVIMENTAÇÃO DA RUA						R\$ 4.312.021,19
2.1	C2873	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2)	SEINFRA	M2	64.160,76	R\$ 0,33	R\$ 21.173,05
2.2	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	1.924,84	R\$ 113,52	R\$ 218.507,84
2.3	C3164	ESCARIFICAÇÃO P/APROVEITAMENTO DE SUB-BASE/BASE/REVESTIMENTO PRIMÁRIO	SEINFRA	M3	6.416,11	R\$ 6,52	R\$ 41.833,04
2.4	100577	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO. AF 11/2019	SINAPI	M2	64.160,76	R\$ 1,42	R\$ 91.108,28
2.5	C2895	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA C/ REJUNTAMENTO (AGREGADO ADQUIRIDO)	SEINFRA	M2	57.350,40	R\$ 68,69	R\$ 3.939.398,98
3	SARJETAS E MEIOS FIOS						R\$ 1.739.150,88
3.1	94287	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF 06/2016	SINAPI	M	17.922,00	R\$ 51,63	R\$ 925.312,86
3.2	94277	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF 06/2016	SINAPI	M	17.922,00	R\$ 45,41	R\$ 813.838,02
4	SINALIZAÇÃO VIÁRIA						R\$ 136.903,65
4.1	C3297	PLACA DE REGULAMENTAÇÃO/ADVERTÊNCIA REFLETIVA EM AÇO GALVANIZADO C/PELÍCULA ANTI-PICHANTE	SEINFRA	M2	38,31	R\$ 902,35	R\$ 34.569,03
4.2	C0588	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	SEINFRA	M2	17.922,00	R\$ 5,71	R\$ 102.334,62
5	SERVIÇOS FINAIS						R\$ 94.957,92
5.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	SEINFRA	M2	64.160,76	R\$ 1,48	R\$ 94.957,92
						VALOR BDI TOTAL:	R\$ 1.331.197,10
						VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 4.958.753,58
						VALOR TOTAL:	R\$ 6.289.950,68

KAOMA PEREIRA Assinado de forma digital
 por KAOMA PEREIRA
 SILVA:86522060310 SILVA:86522060310

KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 CNPJ: 05.085.438/0001-33

MATHEUS ANTONIO GONCALVES DE CARVALHO Assinado de forma digital por
 MATHEUS ANTONIO GONCALVES
 DE CARVALHO:05666903306 DE CARVALHO:05666903306

MATHEUS ANTONIO GONÇALVES DE CARVALHO
 ENG. CIVIL - CREA-CE nº 061721270-8

RESUMO DO ORÇAMENTO																				
 EMPREENDIMENTOS	NÚMERO:	00000001	BDI : 26,85%																	
	OBRA:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA DE VIAS PÚBLICAS	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> <th>REF</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>027.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>83,85%</td> <td>47,76%</td> <td>05/2021</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2023/03 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> <td>04/2023</td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021	SINAPI	2023/03 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	04/2023		
	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF															
	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021															
	SINAPI	2023/03 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	04/2023															
DESCRIÇÃO:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM MEIOS FIOS E SARJETAS																			
MUNICÍPIO:	RUSSAS-CE																			
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS																			
EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33																			

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 6.917,04	0,11%
2	PAVIMENTAÇÃO DA RUA	R\$ 4.312.021,19	68,55%
3	SARJETAS E MEIOS FIOS	R\$ 1.739.150,88	27,65%
4	SINALIZAÇÃO VIÁRIA	R\$ 136.903,65	2,18%
5	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 94.957,92	1,51%
		VALOR BDI TOTAL: R\$ 1.331.197,10	100,00%
		VALOR ORÇAMENTO: R\$ 4.958.753,58	
		VALOR TOTAL: R\$ 6.289.950,68	



KAOMA PEREIRA
SILVA:86522060310

Assinado de forma digital
por KAOMA PEREIRA
SILVA:86522060310

KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 05.085.438/0001-33

MATHEUS ANTONIO
GONCALVES DE
CARVALHO:05666903306

Assinado de forma digital por
MATHEUS ANTONIO GONCALVES
DE CARVALHO:05666903306

MATHEUS ANTONIO GONÇALVES DE CARVALHO
ENG. CIVIL - CREA-CE nº 061721270-8

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



NÚMERO:	00000001	BDI : 26,85%				
OBRA:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA DE VIAS PÚBLICAS	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF.
DESCRIÇÃO:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM MEIOS FIOS E SARJETAS	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
MUNICÍPIO:	RUSSAS-CE	SINAPI	2023/03 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	04/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS					
EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33					

1.1. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0537 CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	R\$ 35,5900	R\$ 36,3018
I1100 ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	R\$ 24,9900	R\$ 24,9900
I1691 PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	R\$ 12,6100	R\$ 56,7450
I1725 PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 15,5400	R\$ 2,3310
TOTAL Material:					R\$ 120,3678

Mão de Obra	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 15,5500	R\$ 31,1000
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 31,1000

VALOR: R\$ 151,47

2.1. C2873 LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2) (M2)

Equipamento Custo Horário	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0700 CAMINHONETE SAVEIRO (CHP)	SEINFRA	H	0,00100000	R\$ 75,0454	R\$ 0,0750
I0758 NÍVEL (CHP)	SEINFRA	H	0,00200000	R\$ 0,6895	R\$ 0,0014
I0775 TEODOLITO (CHP)	SEINFRA	H	0,00200000	R\$ 1,3612	R\$ 0,0027
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 0,0791

Mão de Obra	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037 AJUDANTE	SEINFRA	H	0,00400000	R\$ 16,7700	R\$ 0,0671
I2382 NIVELADOR	SEINFRA	H	0,00200000	R\$ 24,8600	R\$ 0,0497
I2445 TOPOGRAFO	SEINFRA	H	0,00200000	R\$ 30,3400	R\$ 0,0607
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 0,1775

VALOR: R\$ 0,26

2.2. C0328 ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0706 CAMINHÃO TANQUE 6.000 l (CHP)	SEINFRA	H	0,03500000	R\$ 134,8401	R\$ 4,7194
I0725 COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 7 (CHP)	SEINFRA	H	0,03500000	R\$ 42,1649	R\$ 1,4758
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 6,1952

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0111 AREIA VERMELHA	SEINFRA	M3	1,10000000	R\$ 60,8800	R\$ 66,9680
TOTAL Material:					R\$ 66,9680

Mão de Obra	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,05000000	R\$ 15,5500	R\$ 16,3275
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 16,3275

VALOR: R\$ 89,49

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



NÚMERO:	00000001	BDI : 26,85%				
OBRA:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA DE VIAS PÚBLICAS	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
DESCRIÇÃO:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM MEIOS FIOS E SARJETAS	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
MUNICÍPIO:	RUSSAS-CE	SINAPI	2023/03 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	04/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS					
EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33					

2.3. C3164 ESCARIFICAÇÃO P/APROVEITAMENTO DE SUB-BASE/BASE/REVESTIMENTO PRIMÁRIO (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10642	MOTO NIVELADORA (CHI)	SEINFRA	H	0,00493827	R\$ 76,5747	R\$ 0,3781
10756	MOTO NIVELADORA (CHP)	SEINFRA	H	0,00740741	R\$ 218,3516	R\$ 1,6174
10666	TRATOR DE ESTEIRAS C/LÂMINA E ESC. HP 155 (CHI)	SEINFRA	H	0,00000000	R\$ 75,8322	R\$ 0,0000
10779	TRATOR DE ESTEIRAS C/LÂMINA E ESC. HP 155 (CHP)	SEINFRA	H	0,01234568	R\$ 239,2961	R\$ 2,9543
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 4,9498

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,01234568	R\$ 15,5500	R\$ 0,1920
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 0,1920
VALOR:						R\$ 5,14

2.4. 100577 REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO. AF_11/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,00200000	R\$ 60,97	R\$ 0,12
5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00100000	R\$ 317,16	R\$ 0,31
5934	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, PESO BRUTO 13032 KG, LARGURA DA LÂMINA DE 3,7 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,00300000	R\$ 83,44	R\$ 0,25
5932	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, PESO BRUTO 13032 KG, LARGURA DA LÂMINA DE 3,7 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00010000	R\$ 250,31	R\$ 0,02
64	ROLO COMPACTADOR DE PNEUS, ESTÁTICO, PRESSÃO VARIÁVEL, POTÊNCIA 110 HP, PESO SEM/COM LASTRO 10,8/27 T, LARGURA DE ROLAGEM 2,30 M - CHI DIURNO. AF_06/2017	SINAPI	CHI	0,00200000	R\$ 82,78	R\$ 0,16
96463	ROLO COMPACTADOR DE PNEUS, ESTÁTICO, PRESSÃO VARIÁVEL, POTÊNCIA 110 HP, PESO SEM/COM LASTRO 10,8/27 T, LARGURA DE ROLAGEM 2,30 M - CHP DIURNO. AF_06/2017	SINAPI	CHP	0,00100000	R\$ 215,40	R\$ 0,21
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 1,07



Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00300000	R\$ 18,34	R\$ 0,05
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,05
VALOR:						R\$ 1,12

2.5. C2895 PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA C/ REJUNTAMENTO (AGREGADO ADQUIRIDO) (M2)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10724	COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 4 (CHP)	SEINFRA	H	0,04865229	R\$ 24,0836	R\$ 1,1717
10726	COMPACTADOR LISO TANDEM AUTOPROPELIDO (CHP)	SEINFRA	H	0,00973046	R\$ 83,9284	R\$ 0,8167
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 1,9884

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10111	AREIA VERMELHA	SEINFRA	M3	0,14595687	R\$ 60,8800	R\$ 8,8859

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

 EMPREENDIMENTOS	NÚMERO:	00000001	BDI : 26,85%				
	OBRA:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA DE VIAS PÚBLICAS	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	DESCRIÇÃO:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM MEIOS FIOS E SARJETAS	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
	MUNICÍPIO:	RUSSAS-CE	SINAPI	2023/03 COM DESONERAÇÃO	16,15%	47,48%	04/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS					
	EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33					

11600	PEDRA DE MÃO (RACHÃO)	SEINFRA	M3	0,14595687	RS 66,0600	R\$ 9,6419
TOTAL Material:						R\$ 18,5278

Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10445	CALCETEIRO	SEINFRA	H	0,29191375	RS 20,7700	R\$ 6,0630
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,58382749	RS 15,5500	R\$ 9,0785
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 15,1415

Serviço		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0171	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:4	SEINFRA	M3	0,04184097	RS 441,9800	R\$ 18,4929
TOTAL Serviço:						R\$ 18,4929

VALOR:	R\$ 54,15
---------------	------------------

3.1. 94287 EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF_06/2016 (M)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,01000000	RS 135,00	RS 1,35
00034492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	0,03700000	RS 465,00	RS 17,20
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,20000000	RS 3,87	RS 0,77
00006189	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,08300000	RS 29,14	RS 2,41
TOTAL Material:						RS 21,73

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45400000	RS 23,47	RS 10,65
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45400000	RS 18,34	RS 8,32
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 18,97
VALOR:						R\$ 40,70

3.2. 94277 ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016 (M)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,00700000	RS 135,00	RS 0,94
00041681	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO PRE-MOLDADO, COMP 80 CM, *25 X 08/08* CM (H X L1/L2)	SINAPI	UN	1,25600000	RS 16,19	RS 20,33
TOTAL Material:						RS 21,27

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33200000	RS 23,47	RS 7,79
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33200000	RS 18,34	RS 6,08
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 13,87

Serviço		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00100000	RS 668,66	RS 0,66

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
NÚMERO:	00000001	BDI : 26,85%			
OBRA:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA DE VIAS PÚBLICAS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
DESCRIÇÃO:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM MEIOS FIOS E SARJETAS	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
MUNICÍPIO:	RUSSAS-CE	SINAPI	2023/03 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS	REF			
EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33	05/2021			
		04/2023			



TOTAL Serviço:	R\$ 0,66
VALOR:	R\$ 35,80

4.1. C3297 PLACA DE REGULAMENTAÇÃO/ADVERTÊNCIA REFLETIVA EM AÇO GALVANIZADO C/PELÍCULA ANTI-PICHANTE (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0581	CAMINHÃO C/CARROCERIA DE MADEIRA HP 136 (CHI)	SEINFRA	H	0,90000000	R\$ 43,8600	R\$ 39,4740
I0703	CAMINHÃO C/CARROCERIA DE MADEIRA HP 136 (CHP)	SEINFRA	H	0,10000000	R\$ 127,8840	R\$ 12,7884
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 52,2624

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2525	PARAFUSO C/PORCA E ARRUELA DE 1/4X1 1/2"	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 0,4800	R\$ 0,9600
I2526	PARAFUSO C/PORCA E ARRUELA DE 5/16X3 1/2"	SEINFRA	UN	3,00000000	R\$ 0,8300	R\$ 2,4900
I2573	PLACA REFLETIVA DE AÇO GALVANIZADO C/PELÍCULA ANTI-PICHANTE	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 571,7300	R\$ 571,7300
I0198	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3" - APARELHADO	SEINFRA	M	3,00000000	R\$ 17,3300	R\$ 51,9900
I2542	TRAVESSA DE MADEIRA C/SECAO DE 3"X1 1/2"	SEINFRA	M	1,00000000	R\$ 8,2200	R\$ 8,2200
TOTAL Material:						R\$ 635,3900

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,10000000	R\$ 20,7700	R\$ 2,0770
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 15,5500	R\$ 15,5500
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 17,6270

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C3268	CONCRETO P/VIBR., FCK=10MPa COM AGREGADO PRODUZIDO (S/TRANSP.)	SEINFRA	M3	0,01800000	R\$ 337,0800	R\$ 6,0674
TOTAL Serviço:						R\$ 6,0674
VALOR:						R\$ 711,35

4.2. C0588 CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2496	SUPERCAL	SEINFRA	KG	0,30000000	R\$ 1,1500	R\$ 0,3450
TOTAL Material:						R\$ 0,3450

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 20,7700	R\$ 4,1540
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 4,1540
VALOR:						R\$ 4,50

5.1. C3447 LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,07500000	R\$ 15,5500	R\$ 1,1663
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 1,1663
VALOR:						R\$ 1,17

KAOMA PEREIRA
SILVA:86522060310

Assinado de forma digital
por KAOMA PEREIRA
SILVA:86522060310

KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 05.085.438/0001-33

MATHEUS ANTONIO GONCALVES
DE CARVALHO:05666903306

Assinado de forma digital por
MATHEUS ANTONIO GONCALVES
DE CARVALHO:05666903306

MATHEUS ANTONIO GONÇALVES DE CARVALHO
ENG. CIVIL - CREA-CE nº 061721270-8



(Handwritten signature)

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANC. .IRO

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
SINAPI	2023/03 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	04/2023

NUMERO:	00000001
OBRA:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA DE VIAS PUBLICAS
DESCRIÇÃO:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM MEIOS FIOS E SARJETAS
MUNICIPIO:	RUSSAS-CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS
EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33



ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 6.917,04	100,00 % R\$ 6.917,04								
2	PAVIMENTAÇÃO DA RUA	R\$ 4.312.021,19	8,33 % R\$ 359.191,37	8,33 % R\$ 359.191,37	8,33 % R\$ 359.191,37	8,33 % R\$ 359.191,37	8,33 % R\$ 359.191,37	8,33 % R\$ 359.191,37	8,33 % R\$ 359.191,37	8,37 % R\$ 360.916,17	8,33 % R\$ 359.191,37
3	SARJETAS E MEIOS FIOS	R\$ 1.739.150,88	8,33 % R\$ 144.871,27	8,33 % R\$ 144.871,27	8,33 % R\$ 144.871,27	8,33 % R\$ 144.871,27	8,33 % R\$ 144.871,27	8,33 % R\$ 144.871,27	8,33 % R\$ 144.871,27	8,37 % R\$ 145.566,93	8,33 % R\$ 144.871,27
4	SINALIZAÇÃO VIÁRIA	R\$ 136.903,65	8,33 % R\$ 11.404,07	8,33 % R\$ 11.404,07	8,33 % R\$ 11.404,07	8,33 % R\$ 11.404,07	8,33 % R\$ 11.404,07	8,33 % R\$ 11.404,07	8,33 % R\$ 11.404,07	8,37 % R\$ 11.458,84	8,33 % R\$ 11.404,07
5	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 94.957,92	8,33 % R\$ 7.909,99	8,33 % R\$ 7.909,99	8,33 % R\$ 7.909,99	8,33 % R\$ 7.909,99	8,33 % R\$ 7.909,99	8,33 % R\$ 7.909,99	8,33 % R\$ 7.909,99	8,37 % R\$ 7.947,98	8,33 % R\$ 7.909,99
		R\$ 6.289.950,68	R\$ 530.293,74	R\$ 523.376,70	R\$ 523.376,70	R\$ 523.376,70	R\$ 523.376,70	R\$ 523.376,70	R\$ 523.376,70	R\$ 525.889,92	R\$ 523.376,70
			R\$ 530.293,74	R\$ 1.053.670,44	R\$ 1.577.047,14	R\$ 2.100.423,84	R\$ 2.623.800,54	R\$ 3.147.177,24	R\$ 3.670.553,94	R\$ 4.196.443,86	R\$ 4.719.820,56



ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 6.917,04				100,00 % R\$ 6.917,04
2	PAVIMENTAÇÃO DA RUA	R\$ 4.312.021,19	8,33 % R\$ 359.191,37	8,33 % R\$ 359.191,37	8,33 % R\$ 359.191,32	100,00 % R\$ 4.312.021,19
3	SARJETAS E MEIOS FIOS	R\$ 1.739.150,88	8,33 % R\$ 144.871,27	8,33 % R\$ 144.871,27	8,33 % R\$ 144.871,25	100,00 % R\$ 1.739.150,88
4	SINALIZAÇÃO VIÁRIA	R\$ 136.903,65	8,33 % R\$ 11.404,07	8,33 % R\$ 11.404,07	8,33 % R\$ 11.404,11	100,00 % R\$ 136.903,65
5	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 94.957,92	8,33 % R\$ 7.909,99	8,33 % R\$ 7.909,99	8,33 % R\$ 7.910,04	100,00 % R\$ 94.957,92
		R\$ 6.289.950,68	R\$ 523.376,70	R\$ 523.376,70	R\$ 523.376,72	R\$ 6.289.950,68
			R\$ 5.243.197,26	R\$ 5.766.573,96	R\$ 6.289.950,68	

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANC...IRO

NUMERO:	00000001	BDI:	26,85%
OBRA:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA DE VIAS PÚBLICAS	VERSÃO	
DESCRIÇÃO:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM MEIOS FIOS E SARJETAS	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85% 47,76% 05/2021
MUNICIPIO:	RUSSAS-CE	2023/03 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48% 04/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS	FONTE	
EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33	SEINFRA	
		SINAPI	



KAOMA PEREIRA
SILVA:86522060310
Assinado de forma digital por
KAOMA PEREIRA SILVA:86522060310


KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 05.085.438/0001-33

MATHEUS ANTONIO GONCALVES
DE CARVALHO:05666903306
Assinado de forma digital por
MATHEUS ANTONIO GONCALVES
DE CARVALHO:05666903306

MATHEUS ANTONIO GONÇALVES DE CARVALHO
ENG. CIVIL - CREA-CE nº 061721270-8

(Handwritten signature)



COMPOSIÇÃO DO BDI					
 EMPREENDIMENTOS	NÚMERO:	00000001	BDI : 26,85%		
	OBRA:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA DE VIAS PÚBLICAS	FONTE	VERSÃO	HORA
	DESCRIÇÃO:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM MEIOS FIOS E SARJETAS	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%
	MUNICÍPIO:	RUSSAS-CE	SINAPI	2023/03 COM DESONERAÇÃO	84,44%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS	MES	47,76%	05/2021
	EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33	REF.	47,48%	04/2023



COD	DESCRIÇÃO	%
DESPESAS INDIRESTAS		
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,80%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,02%
R	RISCOS	0,50%
TOTAL		5,32%

BENEFICIO		
S+G	GARANTIAS / SEGUROS	0,32%
L	LUCRO	6,64%
TOTAL		6,96%

IMPOSTOS		
I	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	3,00%
	CPRB (4,5% APENAS QUANDO TIVER DESONERAÇÃO INSS)	4,50%
TOTAL		11,15%

BDI = 26,85%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

KAOMA PEREIRA Assinado de forma digital
 por KAOMA PEREIRA
 SILVA:86522060310 SILVA:86522060310

KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 CNPJ: 05.085.438/0001-33

MATHEUS ANTONIO GONCALVES Assinado de forma digital por
 DE CARVALHO:05666903306 MATHEUS ANTONIO GONCALVES
 DE CARVALHO:05666903306

MATHEUS ANTONIO GONÇALVES DE CARVALHO
 ENG. CIVIL - CREA-CE nº 061721270-8



EMPREENDIMENTOS

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

NÚMERO:	00000001	BDI : 26,85%				
OBRA:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA DE VIAS PÚBLICAS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
DESCRIÇÃO:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM MEIOS FIOS E SARJETAS	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
MUNICÍPIO:	RUSSAS-CE	SINAPI	2023/03 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,46%	04/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS					
EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33					



COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS		
A2	SESI	0,00%	0,00%
A3	SENAI	1,50%	1,50%
A4	INCRA	1,00%	1,00%
A5	SEBRAE	0,20%	0,20%
A6	Salário Educação	0,60%	0,60%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	2,50%	2,50%
A8	FGTS	3,00%	3,00%
A9	SECONCI	8,00%	8,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84%	0,00%
B2	Feriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,67%
B4	13º Salário	10,80%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	8,71%	6,73%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	44,41%	16,46%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	4,85%	3,75%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90%	3,01%
C5	Indenização Adicional	0,45%	0,35%
	TOTAL	14,73%	11,38%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46%	2,77%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45%	0,35%
	TOTAL	7,91%	3,12%

A + B + C + D = 83,85% 47,76%



EMPREENDIMENTOS

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

NÚMERO:	00000001	BDI : 26,85%				
OBRA:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA DE VIAS PÚBLICAS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
DESCRIÇÃO:	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM MEIOS FIOS E SARJETAS	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
MUNICÍPIO:	RUSSAS-CE	SINAPI	2023/03 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,45%	04/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS					
EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33					



COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
TOTAL		16,80%	16,80%

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B2	Feridos	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
TOTAL		48,36%	19,04%

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
TOTAL		10,70%	8,09%

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%
TOTAL		8,58%	3,55%

A + B + C + D = 84,44% 47,48%

KAOMA PEREIRA
SILVA:86522060310

Assinado de forma digital
por KAOMA PEREIRA
SILVA:86522060310

KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 05.085.438/0001-33

MATHEUS ANTONIO GONCALVES
DE CARVALHO:05666903306

Assinado de forma digital por
MATHEUS ANTONIO GONCALVES
DE CARVALHO:05666903306

MATHEUS ANTONIO GONÇALVES DE CARVALHO
ENG. CIVIL - CREA-CE nº 061721270-8