



PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1 - DADOS DO IMÓVEL

RUA DR. JOSÉ RAMALHO, Nº 1912, CENTRO, RUSSAS/CE, CEP 62.900-000.

2 - DADOS DO LOCADOR

RAIMUNDO MACIEL DE ARAÚJO, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 39957-80 SSP-CE e inscrita no CPF nº 235.852.423-91 e **MARIA OSMIRINDA VIANA DE ARAÚJO**, brasileira, casada, autônoma, portadora da Cédula de Identidade nº 97002478253 e inscrita no CPF nº 440.867.173-87, ambos residentes e domiciliados na Rua Cel. Perdigão Sobrinho, nº 272, Centro, Russas/CE, CEP 62900-000, neste ato representado pela **CASA 8 IMOBILIÁRIA E INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA**, com o nome fantasia Casa 8 Imobiliária, situada na Av. Coronel Araújo Lima, nº 760, Salas 01 e 02, Bairro Centro, CEP 62.900-000, na cidade de Russas/CE, inscrita junto ao CRECI/CE Nº 13563J, e no CNPJ sob o nº 18.910.714/0001-00, representada pelo sócio administrador **JOÃO MARCELO DA COSTA ABREU**, CORRETOR DE IMÓVEIS com CRECI/CE Nº 13318F.

3 - DADOS DO PROPONENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.535.446/0001-60, com sede a Av. Dom Lino, nº. 831, Centro, Russas, Ceará.

4 - CONDIÇÕES

Pelo presente e na melhor forma de direito, para LOCAÇÃO do imóvel acima a seguinte forma e condições:

- Valor da locação mensal R\$ 3.000,00 (Três mil reais);
- Valor da Locação anual R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais);
- Período da Locação: 12 (doze) meses;
- A presente proposta tem validade de 90 (Noventa) dias;
- O locatário está ciente que após o recebimento das chaves o mesmo irá pagar todos os valores relacionados ao imóvel, bem como aluguel, água e luz;
- Os pagamentos de aluguel se darão através de depósito em conta em nome da **CASA 8 IMOBILIÁRIA E INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA**, para o Banco **SICREDI CEARA CENTRO NORTE** (748), agência 2301-9, conta corrente nº 26358-3, de titularidade da administradora **CASA 8 IMOB INT DE NEG LTDA** com CNPJ de nº 18.910.714/0001-00, CHAVE PIX: 18.910.714/0001-00.

Russas-CE, 16 de Setembro de 2024.


CASA 8 IMOBILIÁRIA E INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA.

CNPJ 18.910.714/0001-00