



PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

À Secretaria de Saúde do Município de Russas - SEMUS,

Ref.: Proposta de Locação do Imóvel Localizado na Av. Governador Raul Barbosa, nº 871, Planalto da Bela Vista, Russas/CE

Prezados,

Venho, por meio desta, apresentar proposta para a locação do imóvel localizado na Av. Governador Raul Barbosa, nº 871, Planalto da Bela Vista, Russas/CE, para uso provisório pela Secretaria de Saúde do Município de Russas, especificamente para o funcionamento temporário da Unidade Básica de Saúde do Planalto.

Características do Imóvel:

- **Endereço:** Av. Governador Raul Barbosa, nº 871, Planalto da Bela Vista, Russas/CE.
- **Infraestrutura:** O imóvel conta com instalações adequadas para abrigar a Unidade Básica de Saúde (UBS), incluindo salas amplas para consultórios, sala de espera, áreas administrativas e de armazenamento.

Finalidade da Locação:

- A locação tem como finalidade o uso do imóvel pela Secretaria de Saúde do Município de Russas para o funcionamento provisório da Unidade Básica de Saúde do Planalto.

Valor e Condições da Locação:

- **Valor Mensal:** R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais) mensais.
- **Prazo de Locação:** 5 (cinco) meses, contados a partir da data de assinatura do contrato.

Condições do Imóvel:

- O imóvel será entregue em perfeitas condições de uso, pronto para abrigar as atividades da UBS, não havendo necessidade de reformas ou adaptações significativas.

Obrigações das Partes:

- **Locador:** Responsabiliza-se por entregar o imóvel em boas condições de uso, bem como por manter a regularidade documental e fiscal do imóvel durante todo o período de locação.
- **Locatário (Secretaria de Saúde do Município de Russas):** Responsabiliza-se pelo uso adequado do imóvel, respeitando as normas de segurança e acessibilidade, e pelo pagamento do aluguel nas condições estipuladas.

Disposições Gerais:



- A presente proposta de locação está sujeita à aprovação das condições contratuais e ao cumprimento das formalidades legais exigidas pela Administração Pública.
- O imóvel poderá ser vistoriado pela equipe técnica da Secretaria de Saúde antes da assinatura do contrato para confirmação das condições descritas.

Estamos à disposição para eventuais esclarecimentos e para agendamento de uma visita ao imóvel. Aguardamos a confirmação do interesse por parte da Secretaria de Saúde para darmos continuidade às negociações e à formalização do contrato de locação.

Atenciosamente,

Russas - CE, 26 de agosto de 2024.

HILARIO JAMMIR BARRETO DO NASCIMENTO

CPF: 641.979.993-72