



LEXON

07.191.777/0001-20



CARTA PROPOSTA

À Comissão Permanente de Licitação (CPL)
Russas-Ceará.

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 009/2023-SEMED/2023

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE 02 (DUAS) SALAS DE AULA NA ESCOLA CORONEL MURILO SERPA NO MUNICÍPIO DE RUSSAS/CE, DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E DESPORTO ESCOLAR - SEMED.

Prezados Senhores,

Apresentamos a V.Sas. nossa proposta para execução dos serviços objeto do Edital de Tomada de Preços nº 009/2023-SEMED/2023, pelo preço global de R\$ 145.375,07 (CENTO E QUARENTA E CINCO MIL, TREZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E SETE CENTAVOS).

O prazo de vigência do contrato será de **04 (QUATRO) MESES**, a contar da data de assinatura do instrumento contratual, podendo ser prorrogado na forma da Lei Federal nº 8666/93, alterada e consolidada, sendo o prazo de execução de **04 (QUATRO) MESES**.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o Contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. Jorge Luiz Medeiros de Araújo, Carteira de Identidade nº 200103078817 expedida em 24/06/2019, Órgão Expedidor SSPDS/CE e CPF nº 988.143.703-20 como representante legal desta empresa.

Proponente: Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos Eireli
Endereço: Rua Venâncio Nogueira, nº 46, Centro – Morada Nova/CE – CEP 62.940-000
CNPJ: 07.191.77710001-20
Dados Bancários: Banco: Santander 033; Agência bancária: 4410; Conta Corrente: 13000197.0
E-mail: lexonn@outlook.com
Telefone: (88) 9 9912-9974

Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é de 60 (sessenta) dias, a contar da data de abertura de licitação.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos.

Declaração de que estejam contidas todas as despesas necessárias para a execução dos serviços, tais como:

- Materiais, equipamentos e mão de obra;
- Carga, transporte, descarga e montagem;
- Salários, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários e outros;
- Tributos, taxas e tarifas, emolumentos, licenças, alvarás, multas e/ou qualquer infrações;
- Seguros em geral, bem como encargos decorrentes de fenômenos da natureza, da infortunística e de responsabilidade civil para quaisquer danos e prejuízos causados à Contratante e/ou a terceiros, gerados direta ou indiretamente pela execução das obras e/ou serviços;

Atenciosamente,

Morada Nova – CE, 12 de Janeiro de 2024

Roberto A. A. Ribeiro
Engenheiro Civil

Roberto Alexandre Azevedo Ribeiro
CREA. Nº- 326363/D-CE | RNP: 0616056869
Roberto Alexandre A. Ribeiro
ENG.CIVIL CPF: 353.815.893-00
CREA Nº 326363/D-CE
RNP:0616056869CE

Jorge Luis Medeiros De Araújo
Lexon Serviços
Jorge Luis Medeiros De Araújo
CPF:988.143.703 - 20
Jorge Luis Medeiros de Araújo
CPF: 988.143.703-20
Sócio Administrador
Lexon Serviços & CONSTRUTORA

Rua Venâncio Nogueira, N. 46 - Centro, Morada nova – ce, Cep: 62.940-000 Fone:(88).9912-9974 E-Mail: lexonn@outlook.com

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 1.738,99	R\$ 2.189,66
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	4,50	R\$ 151,47	R\$ 190,73	R\$ 681,62	R\$ 858,29
1.2	C1256	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	SEINFRA	M3	5,17	R\$ 45,56	R\$ 57,37	R\$ 235,55	R\$ 296,60
1.3	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	22,41	R\$ 22,92	R\$ 28,86	R\$ 513,64	R\$ 646,75
1.4	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	6,72	R\$ 21,85	R\$ 27,51	R\$ 146,83	R\$ 184,87
1.5	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	SEINFRA	M3	6,72	R\$ 24,01	R\$ 30,23	R\$ 161,35	R\$ 203,15
2	FUNDAÇÃO							R\$ 13.554,06	R\$ 17.066,86
2.1	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	SEINFRA	M3	5,17	R\$ 612,00	R\$ 770,63	R\$ 3.164,04	R\$ 3.984,16
2.2	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	35,22	R\$ 93,40	R\$ 117,61	R\$ 3.289,55	R\$ 4.142,22
2.3	VIGA BALDRAME							R\$ 7.100,47	R\$ 8.940,48
2.3.1	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	129,52	R\$ 14,13	R\$ 17,79	R\$ 1.830,12	R\$ 2.304,16
2.3.2	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	52,94	R\$ 14,13	R\$ 17,79	R\$ 748,04	R\$ 941,80
2.3.3	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	2,48	R\$ 426,40	R\$ 536,92	R\$ 1.057,47	R\$ 1.331,56
2.3.4	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	2,48	R\$ 134,84	R\$ 169,79	R\$ 334,40	R\$ 421,08
2.3.5	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	SEINFRA	M2	26,97	R\$ 31,41	R\$ 39,55	R\$ 847,13	R\$ 1.066,66
2.3.6	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	SEINFRA	M2	26,97	R\$ 66,19	R\$ 83,35	R\$ 1.785,14	R\$ 2.247,95
2.3.7	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	SEINFRA	M2	13,12	R\$ 37,97	R\$ 47,81	R\$ 498,17	R\$ 627,27
3	ALVENARIA							R\$ 26.397,18	R\$ 33.238,49
3.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	52,00	R\$ 59,82	R\$ 75,33	R\$ 3.110,64	R\$ 3.917,16
3.2	C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	SEINFRA	M2	65,18	R\$ 104,79	R\$ 131,95	R\$ 6.830,21	R\$ 8.600,50
3.3	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	265,04	R\$ 6,18	R\$ 7,78	R\$ 1.637,95	R\$ 2.062,01
3.4	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	265,04	R\$ 43,26	R\$ 54,47	R\$ 11.465,63	R\$ 14.436,73
3.5	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	265,04	R\$ 3,30	R\$ 4,16	R\$ 874,63	R\$ 1.102,57
3.6	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	265,04	R\$ 9,35	R\$ 11,77	R\$ 2.478,12	R\$ 3.119,52
4	COBERTURA							R\$ 23.911,78	R\$ 30.110,05
4.1	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	130,00	R\$ 74,88	R\$ 94,29	R\$ 9.734,40	R\$ 12.257,70
4.2	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	130,00	R\$ 39,62	R\$ 49,89	R\$ 5.150,60	R\$ 6.485,70
4.3	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	SEINFRA	M	24,20	R\$ 11,93	R\$ 15,02	R\$ 288,71	R\$ 363,48
4.4	C0661	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 50cm	SEINFRA	M	20,88	R\$ 72,94	R\$ 91,85	R\$ 1.522,99	R\$ 1.917,83
4.5	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	SEINFRA	M	5,00	R\$ 32,93	R\$ 41,47	R\$ 164,65	R\$ 207,35
4.6	C1549	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 28,25	R\$ 35,57	R\$ 56,50	R\$ 71,14
4.7	C2460	TESOURA EM MASSARANDUBA C/ACESSÓRIOS	SEINFRA	M	16,00	R\$ 119,60	R\$ 150,60	R\$ 1.913,60	R\$ 2.409,60
4.8	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	93,20	R\$ 54,51	R\$ 68,64	R\$ 5.080,33	R\$ 6.397,25
5	INSTALAÇÃO ELÉTRICA							R\$ 3.637,47	R\$ 4.579,46
5.1	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 23,81	R\$ 29,98	R\$ 95,24	R\$ 119,92
5.2	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 27,31	R\$ 34,39	R\$ 54,62	R\$ 68,78
5.3	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	395,45	R\$ 3,94	R\$ 4,96	R\$ 1.558,07	R\$ 1.961,43
5.4	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	12,00	R\$ 7,38	R\$ 9,29	R\$ 88,56	R\$ 111,48
5.5	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	8,00	R\$ 16,07	R\$ 20,24	R\$ 128,56	R\$ 161,92
5.6	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	8,00	R\$ 39,54	R\$ 49,79	R\$ 316,32	R\$ 398,32
5.7	91852	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	11,42	R\$ 7,81	R\$ 9,83	R\$ 89,19	R\$ 112,26
5.8	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	111,46	R\$ 8,46	R\$ 10,65	R\$ 942,95	R\$ 1.187,05
5.9	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 43,36	R\$ 54,60	R\$ 260,16	R\$ 327,60
5.10	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 20,76	R\$ 26,14	R\$ 20,76	R\$ 26,14
5.11	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 20,76	R\$ 26,14	R\$ 83,04	R\$ 104,56
6	ESQUADRIAS							R\$ 12.092,56	R\$ 15.226,74
6.1	C1968	PORTA DE ALUMÍNIO C/VIDRO CRISTAL TEMPERADO	SEINFRA	M2	3,36	R\$ 390,98	R\$ 492,32	R\$ 1.313,69	R\$ 1.654,20
6.2	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	2,00	R\$ 88,18	R\$ 111,04	R\$ 176,36	R\$ 222,08
6.3	98689	SOLEIRA EM GRANITO LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	1,70	R\$ 98,45	R\$ 123,97	R\$ 167,37	R\$ 210,75

Roberto Almeida de A. Ribeiro
ENR. CIVIL CPF: 55555555-993-00
CREA Nº: 36363/DF-055555
RNP: 0616056869CE

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA

Rua: Venâncio Nogueira, N. 46 - Centro, Morada nova - ce, Cep: 62.940-000 Fone:(88).9912-9974 E-Mail: lexonn@outlook.com

Jorge Luis Medeiros de Araújo
CPF: 088.141.703-20

Sócio Administrador

6.4	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	35,20	R\$ 104,45	R\$ 131,52	R\$ 3.676,64	R\$ 4.629,50
6.5	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	9,60	R\$ 558,46	R\$ 703,21	R\$ 5.361,22	R\$ 6.750,82
6.6	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	M	16,40	R\$ 85,20	R\$ 107,28	R\$ 1.397,28	R\$ 1.759,39
7	CORREDOR							R\$ 4.001,13	R\$ 5.038,23
7.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	1,21	R\$ 524,32	R\$ 660,22	R\$ 634,43	R\$ 798,87
7.2	C2181	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	SEINFRA	M2	24,20	R\$ 24,37	R\$ 30,69	R\$ 589,75	R\$ 742,70
7.3	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	SEINFRA	M2	24,20	R\$ 114,75	R\$ 144,49	R\$ 2.776,95	R\$ 3.496,66
8	PISO							R\$ 13.446,51	R\$ 16.931,74
8.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	4,66	R\$ 524,32	R\$ 660,22	R\$ 2.443,33	R\$ 3.076,63
8.2	C2181	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	SEINFRA	M2	93,20	R\$ 24,37	R\$ 30,69	R\$ 2.271,28	R\$ 2.860,31
8.3	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	93,20	R\$ 85,82	R\$ 108,06	R\$ 7.998,42	R\$ 10.071,19
8.4	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	93,20	R\$ 7,87	R\$ 9,91	R\$ 733,48	R\$ 923,61
9	ESTRUTURAS							R\$ 16.673,00	R\$ 20.993,84
9.1	VIGAS							R\$ 5.536,20	R\$ 6.971,03
9.1.1	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	129,52	R\$ 14,13	R\$ 17,79	R\$ 1.830,12	R\$ 2.304,16
9.1.2	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	48,71	R\$ 14,13	R\$ 17,79	R\$ 688,27	R\$ 866,55
9.1.3	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	2,01	R\$ 426,40	R\$ 536,92	R\$ 857,06	R\$ 1.079,21
9.1.4	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	2,01	R\$ 134,84	R\$ 169,79	R\$ 271,03	R\$ 341,28
9.1.5	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	SEINFRA	M2	26,97	R\$ 66,19	R\$ 83,35	R\$ 1.785,14	R\$ 2.247,95
9.1.6	I1095	ESCORA METALICA - LOCAÇÃO MENSAL	SEINFRA	UN	42,00	R\$ 2,49	R\$ 3,14	R\$ 104,58	R\$ 131,88
9.2	PILARES							R\$ 7.190,98	R\$ 9.054,47
9.2.1	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	151,93	R\$ 14,13	R\$ 17,79	R\$ 2.146,77	R\$ 2.702,83
9.2.2	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	77,73	R\$ 14,13	R\$ 17,79	R\$ 1.098,32	R\$ 1.382,82
9.2.3	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	2,18	R\$ 426,40	R\$ 536,92	R\$ 929,55	R\$ 1.170,49
9.2.4	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	2,18	R\$ 134,84	R\$ 169,79	R\$ 293,95	R\$ 370,14
9.2.5	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	SEINFRA	M2	41,13	R\$ 66,19	R\$ 83,35	R\$ 2.722,39	R\$ 3.428,19
9.3	SAPATAS							R\$ 3.945,82	R\$ 4.968,34
9.3.1	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	102,62	R\$ 14,13	R\$ 17,79	R\$ 1.450,02	R\$ 1.825,61
9.3.2	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	2,85	R\$ 426,40	R\$ 536,92	R\$ 1.215,24	R\$ 1.530,22
9.3.3	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	2,85	R\$ 134,84	R\$ 169,79	R\$ 384,29	R\$ 483,90
9.3.4	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	SEINFRA	M2	6,87	R\$ 37,97	R\$ 47,81	R\$ 260,85	R\$ 328,45
9.3.5	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	SEINFRA	M2	9,60	R\$ 66,19	R\$ 83,35	R\$ 635,42	R\$ 800,16
								VALOR BDI TOTAL:	R\$ 29.922,39
								VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 115.452,68
								VALOR TOTAL:	R\$ 145.375,07

Morada Nova – CE, 12 de Janeiro de 2024

Lexon Serviços
Jorge Luís Medeiros De Araújo
CPF:988.143.703 - 20

Jorge Luís Medeiros de Araújo
CPF: 988.141.703-20
Super Administrador

Roberto A. A. Ribeiro
Engenheiro Civil
Roberto Alexandre Azevedo Ribeiro
CREA. Nº- 326363/D-CE | RNP: 0616056869

Roberto Alexandre A. Ribeiro
ENG.CIVIL CPF: 858.815.893-00
CREA Nº 326363/D-CE
RNP: 0616056869CE

RESUMO DO ORÇAMENTO

1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.189,66	1,51
2	FUNDAÇÃO	R\$ 17.066,86	11,74
3	ALVENARIA	R\$ 33.238,49	22,86
4	COBERTURA	R\$ 30.110,05	20,71
5	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 4.579,46	3,15
6	ESQUADRIAS	R\$ 15.226,74	10,47
7	CORREDOR	R\$ 5.038,23	3,47
8	PISO	R\$ 16.931,74	11,65
9	ESTRUTURAS	R\$ 20.993,84	14,44
VALOR BDI TOTAL:		R\$ 29.922,39	100,00
VALOR ORÇAMENTO:		R\$ 115.452,68	
VALOR TOTAL:		R\$ 145.375,07	

Morada Nova – CE, 12 de Janeiro de 2024

Lexon Serviços
Jorge Luís Medeiros De Araújo
CPF:988.143.703 - 20

Jorge Luis Medeiros de Araújo
CPF: 988.143.703-20
Sócio Administrador

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA

Rua: Venâncio Nogueira, N. 46 - Centro, Morada nova - ce, Cep: 62.940-000 Fone:(88).9912-9974 E-Mail: lexonn@outlook.com

Roberto A. A. Ribeiro
Engenheiro Civil
Roberto Alexandre Azevedo Ribeiro
CREA. N°- 326363/D-CE | RNP: 0616056869

Roberto Alexandre A. Ribeiro
ENG.CIVIL CPF: 858.815.893-00
CREA N° 326363/D-CE
RNP: 0616056869



COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	R\$ 35,59	R\$ 36,30
11100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	R\$ 24,99	R\$ 24,99
11691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	R\$ 12,61	R\$ 56,75
11725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 15,54	R\$ 2,33
TOTAL Material:						R\$ 120,37
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 15,55	R\$ 31,10
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 31,10
VALOR:						R\$ 151,47

C1256 ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M (M3)						
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,93000000	R\$ 15,55	R\$ 45,56
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 45,56
VALOR:						R\$ 45,56

C1066 DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)						
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,13000000	R\$ 20,77	R\$ 2,70
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,30000000	R\$ 15,55	R\$ 20,22
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 22,92
VALOR:						R\$ 22,92

C0702 CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE (M3)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10578	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHI)	SEINFRA	H	0,24000000	R\$ 44,39	R\$ 10,65
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 10,65
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,72000000	R\$ 15,55	R\$ 11,20
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 11,20
VALOR:						R\$ 21,85

C2533 TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM (M3)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10690	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP)	SEINFRA	H	0,18520000	R\$ 129,66	R\$ 24,01
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 24,01
VALOR:						R\$ 24,01

C4592 ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4 (M3)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	235,00000000	R\$ 0,68	R\$ 159,80
TOTAL Material:						R\$ 159,80
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	8,50000000	R\$ 20,77	R\$ 176,55
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	9,20000000	R\$ 15,55	R\$ 143,06
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 319,61
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0171	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:4	SEINFRA	M3	0,30000000	R\$ 441,98	R\$ 132,59
TOTAL Serviço:						R\$ 132,59
VALOR:						R\$ 612,00

C0330 ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO (M3)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10111	AREIA VERMELHA	SEINFRA	M3	1,10000000	R\$ 60,88	R\$ 66,97
TOTAL Material:						R\$ 66,97
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

Jorge Luis Mendonça de Araújo
CPF: 988.141.703-21
Sócio Administrador

Roberto A. Ribeiro
ENG. CIVIL CPF: 858.815.893-00
CREA N° 220363/D-CE
RNP: 0616056869CE

12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,70000000	R\$ 15,55	R\$ 26,44
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 26,44
VALOR:						R\$ 93,40

C0216 ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm (KG)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10163	AÇO CA-50	SEINFRA	KG	1,15000000	R\$ 9,50	R\$ 10,93
10103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,02000000	R\$ 10,05	R\$ 0,20
TOTAL Material:						R\$ 11,13
Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	R\$ 16,77	R\$ 1,34
10121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	R\$ 20,77	R\$ 1,66
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 3,00
VALOR:						R\$ 14,13

C0843 CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO (M3)						
Equipamento Custo Horário		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10682	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,71400000	R\$ 22,31	R\$ 15,93
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 15,93
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,86690000	R\$ 67,50	R\$ 58,52
10280	BRITA	SEINFRA	M3	0,62700000	R\$ 76,19	R\$ 47,77
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	349,00000000	R\$ 0,56	R\$ 195,44
11605	PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,20900000	R\$ 73,90	R\$ 15,45
TOTAL Material:						R\$ 317,18
Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	6,00000000	R\$ 15,55	R\$ 93,30
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 93,30
VALOR:						R\$ 426,40

C1604 LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO (M3)						
Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 20,77	R\$ 41,54
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	6,00000000	R\$ 15,55	R\$ 93,30
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 134,84
VALOR:						R\$ 134,84

C1843 IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m² (M2)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11090	EMULSÃO ASFÁLTICA	SEINFRA	KG	2,00000000	R\$ 14,03	R\$ 28,06
TOTAL Material:						R\$ 28,06
Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10037	AJUDANTE	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 16,77	R\$ 3,35
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 3,35
VALOR:						R\$ 31,41

C1400 FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X (M2)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10965	DESMOLDANTE PARA FORMAS	SEINFRA	L	0,40000000	R\$ 7,35	R\$ 2,94
11728	PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 13,80	R\$ 2,07
11846	SARRAFO DE 1"X4"	SEINFRA	M	0,50000000	R\$ 4,74	R\$ 2,37
11916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30cm	SEINFRA	M	1,00000000	R\$ 10,01	R\$ 10,01
TOTAL Material:						R\$ 17,39
Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,30000000	R\$ 16,77	R\$ 21,80
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,30000000	R\$ 20,77	R\$ 27,00
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 48,80
VALOR:						R\$ 66,19

Jorge Luis Medeiros de Araújo
CPF: 988.141.703-21
Sócio Administrador

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA

Roberto Alexandre A. Ribeiro
ENG.CIVIL CPF: 875.815.893-00
CREA Nº 226363/D-CE
RNP: 0616056869CE



C1611 LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM (M2)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10682	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,03600000	R\$ 22,31	R\$ 0,80
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,80
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,03320000	R\$ 67,50	R\$ 2,24
10280	BRITA	SEINFRA	M3	0,04400000	R\$ 76,19	R\$ 3,35
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	11,00000000	R\$ 0,56	R\$ 6,16
					TOTAL Material:	R\$ 11,75
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 20,77	R\$ 8,31
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 15,55	R\$ 17,11
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 25,42
					VALOR:	R\$ 37,97

C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01500000	R\$ 67,50	R\$ 1,01
10441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,18000000	R\$ 1,10	R\$ 2,40
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,18000000	R\$ 0,56	R\$ 1,22
12081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	R\$ 0,68	R\$ 17,00
					TOTAL Material:	R\$ 21,63
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 20,77	R\$ 20,77
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,12000000	R\$ 15,55	R\$ 17,42
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 38,19
					VALOR:	R\$ 59,82

C0074 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,04130000	R\$ 67,50	R\$ 2,79
10441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	6,19000000	R\$ 1,10	R\$ 6,81
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	6,19000000	R\$ 0,56	R\$ 3,47
12081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	47,00000000	R\$ 0,68	R\$ 31,96
					TOTAL Material:	R\$ 45,03
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,50000000	R\$ 20,77	R\$ 31,16
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,84000000	R\$ 15,55	R\$ 28,61
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 59,77
					VALOR:	R\$ 104,79

C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	R\$ 67,50	R\$ 0,41
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	R\$ 0,56	R\$ 1,36
					TOTAL Material:	R\$ 1,77
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	R\$ 20,77	R\$ 2,08
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,15000000	R\$ 15,55	R\$ 2,33
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 4,41
					VALOR:	R\$ 6,18

C3028 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 20,77	R\$ 12,46
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 15,55	R\$ 9,33
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 21,79
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0164	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,02500000	R\$ 858,84	R\$ 21,47
					TOTAL Serviço:	R\$ 21,47
					VALOR:	R\$ 43,26

Jorge Luis Medeiros de Araújo
CPF: 988.441.703-20
Sócio Administrador

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA

Roberto Alexandre A. Ribeiro
ENG. CIVIL CPF: 558.815.893-00
CREA N.º 376363/D-CE
RNP: 0616056869CE

88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	R\$ 7,14	R\$ 1,19
					TOTAL Material:	R\$ 1,19
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06660000	R\$ 25,68	R\$ 1,71
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02220000	R\$ 18,62	R\$ 0,41
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,12
					VALOR:	R\$ 3,30

88489 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,22850000	R\$ 18,22	R\$ 4,16
					TOTAL Material:	R\$ 4,16
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	R\$ 25,68	R\$ 4,19
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05440000	R\$ 18,62	R\$ 1,01
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,20
					VALOR:	R\$ 9,35

92539 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05980000	R\$ 19,97	R\$ 1,19
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,04310000	R\$ 21,08	R\$ 0,91
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 2,10
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004430	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,95600000	R\$ 13,50	R\$ 26,41
00020247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,07000000	R\$ 15,99	R\$ 1,12
00039027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	SINAPI	KG	0,05000000	R\$ 14,43	R\$ 0,72
00040568	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	SINAPI	KG	0,03000000	R\$ 14,55	R\$ 0,44
00004408	RIPA NAO APARELHADA, *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,29200000	R\$ 2,57	R\$ 8,46
00004425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,65800000	R\$ 28,55	R\$ 18,79
					TOTAL Material:	R\$ 55,94
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40700000	R\$ 19,78	R\$ 8,05
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36700000	R\$ 24,10	R\$ 8,84
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 16,89
					VALOR:	R\$ 74,88

94201 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05160000	R\$ 19,97	R\$ 1,03
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,03720000	R\$ 21,08	R\$ 0,78
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 1,81
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007173	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	SINAPI	MIL	0,02750000	R\$ 990,00	R\$ 27,23
					TOTAL Material:	R\$ 27,23
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39900000	R\$ 18,62	R\$ 7,43
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13300000	R\$ 23,90	R\$ 3,18
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 10,61
					VALOR:	R\$ 39,62

Luiz
Irene Luis Medeiros de Araújo
CPF: 988.141.703-20
Socio Administrador

C

Roberto Alexandre A. Ribeiro
ENG. CIVIL CPF: 858.815.893-00
CREA Nº 226363/D-CE
RNP: 0616056869CE

Adriano



LEXON
07.191.777/0001-20



C0387 BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00250000	R\$ 74,72	R\$ 0,19
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	0,32400000	R\$ 1,10	R\$ 0,36
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	0,32400000	R\$ 0,56	R\$ 0,18
TOTAL Material:					R\$ 0,73	
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 20,77	R\$ 6,23
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,32000000	R\$ 15,55	R\$ 4,98
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 11,21	
VALOR:					R\$ 11,93	

C0661 CALHA DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 50cm (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0539	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA N.26. DESENV 0.50M	SEINFRA	M	1,03000000	R\$ 21,18	R\$ 21,82
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,09000000	R\$ 15,54	R\$ 1,40
I1784	REBITES	SEINFRA	KG	0,04000000	R\$ 58,29	R\$ 2,33
I1873	SOLDA 70X30	SEINFRA	KG	0,04000000	R\$ 72,04	R\$ 2,88
TOTAL Material:					R\$ 28,43	
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	1,20000000	R\$ 16,77	R\$ 20,12
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	1,20000000	R\$ 20,32	R\$ 24,38
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 44,50	
VALOR:					R\$ 72,94	

C2593 TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4") (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0026	ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	SEINFRA	KG	0,02500000	R\$ 45,16	R\$ 1,13
I1888	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	SEINFRA	L	0,04000000	R\$ 39,22	R\$ 1,57
I2193	TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	1,01000000	R\$ 10,84	R\$ 10,95
TOTAL Material:					R\$ 13,65	
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,52000000	R\$ 16,77	R\$ 8,72
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,52000000	R\$ 20,32	R\$ 10,57
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 19,29	
VALOR:					R\$ 32,93	

C1549 JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4") (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0026	ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	SEINFRA	KG	0,05000000	R\$ 45,16	R\$ 2,26
I1282	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 6,16	R\$ 6,16
I1888	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	SEINFRA	L	0,08000000	R\$ 39,22	R\$ 3,14
TOTAL Material:					R\$ 11,56	
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,45000000	R\$ 16,77	R\$ 7,55
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,45000000	R\$ 20,32	R\$ 9,14
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 16,69	
VALOR:					R\$ 28,25	

C2460 TESOURA EM MASSARANDUBA C/ACESSÓRIOS (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I1161	FERRAGEM PARA TELHADOS	SEINFRA	KG	0,25000000	R\$ 10,90	R\$ 2,73
I2367	LINHA DE MADEIRA DE LEI DE 6"x3"	SEINFRA	M	2,30000000	R\$ 26,78	R\$ 61,59
I1581	PARAFUSO FRANCES 1/2"x9" COM 2 PORCAS	SEINFRA	UN	3,00000000	R\$ 5,87	R\$ 17,61
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,25000000	R\$ 15,54	R\$ 3,89
TOTAL Material:					R\$ 85,82	
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,90000000	R\$ 16,77	R\$ 15,09
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,90000000	R\$ 20,77	R\$ 18,69
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 33,78	
VALOR:					R\$ 119,60	

Jorge Luis Medeiros de Araújo
CPF: 988.141.703-20
Sócio Administrador

Roberto Alexandre A. Ribeiro
ENG. CIVIL CPF: 856.815.893-00
CREA N° 376363/D-CE
RNP: 0616056869CE

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA

Rua: Venâncio Nogueira, N. 45 - Centro, Morada nova - ce, Cep: 62.940-000 Fone:(88).9912-9974 E-Mail: lexonn@outlook.com



LEXON
07.191.777/0001-20



C4468 FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
18293	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm. DE 8MM A 10MM. INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 54,51	R\$ 54,51
TOTAL Material:						R\$ 54,51
VALOR:						R\$ 54,51

C4792 TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
19106	ESPELHO/PLACA DE 3 POSTOS 4"X2" PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,14	R\$ 3,14
19107	SUORTE DE FIXAÇÃO PARA ESPELHO/PLACA 4"X2" P/ 3 MÓDULOS, INSTALAÇÕES DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 1,02	R\$ 1,02
19108	TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MÓDULO)	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 4,38	R\$ 8,76
TOTAL Material:						R\$ 12,92
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	R\$ 16,77	R\$ 4,86
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	R\$ 20,77	R\$ 6,02
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 10,88
VALOR:						R\$ 23,81

C1479 INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
1263	INTERRUPTOR 2 TECLAS SIMPLES	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 13,42	R\$ 13,42
TOTAL Material:						R\$ 13,42
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,37000000	R\$ 16,77	R\$ 6,20
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,37000000	R\$ 20,77	R\$ 7,68
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 13,88
VALOR:						R\$ 27,31

91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001014	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	SINAPI	M	1,24340000	R\$ 2,11	R\$ 2,62
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 3,74	R\$ 0,04
TOTAL Material:						R\$ 2,66
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02900000	R\$ 20,24	R\$ 0,59
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02900000	R\$ 24,72	R\$ 0,72
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,31
VALOR:						R\$ 3,94

C4762 CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2" (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
16432	CAIXA DE EMBUTIR PVC - 4X2 RETANGULAR	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 1,75	R\$ 1,75
TOTAL Material:						R\$ 1,75
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,15000000	R\$ 16,77	R\$ 2,52
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,15000000	R\$ 20,77	R\$ 3,12
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 5,64
VALOR:						R\$ 7,38

91936 CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012001	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 4" X 4", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,10	R\$ 6,10
TOTAL Material:						R\$ 6,10
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22200000	R\$ 20,24	R\$ 4,49
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22200000	R\$ 24,72	R\$ 5,49
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,98
VALOR:						R\$ 16,07

Jorge Luis Madeiros de Araújo
CPF: 988.141.703-20
Síndico Administrativo

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA

Rua: Venâncio Nogueira, N. 46 - Centro, Morada nova - ce, Cep: 62.940-000 Fone:(88).9912-9974 E-Mail: lexonn@outlook.com

Roberto Alexandre A. Ribeiro
ENG. CIVIL CPF: 84.815.893-00
CREA Nº: 26363/D-CE
RNP: 061000

97589 LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 (UN)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038191	LAMPADA FLUORESCENTE COMPACTA 2U BRANCA 15 W, BASE E27 (127/220 V)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 14,89	R\$ 14,89
00038773	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,91	R\$ 6,91
TOTAL Material:						R\$ 21,80

Mão de Obra com Encargos Complementares						
		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22310000	R\$ 20,24	R\$ 4,52
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53550000	R\$ 24,72	R\$ 13,24
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 17,76
VALOR:						R\$ 39,54

91852 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002689	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 20 MM	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 2,22	R\$ 2,26
TOTAL Material:						R\$ 2,26

Mão de Obra com Encargos Complementares						
		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12400000	R\$ 20,24	R\$ 2,51
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12400000	R\$ 24,72	R\$ 3,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 5,58
VALOR:						R\$ 7,81

91854 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002688	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 2,40	R\$ 2,44
TOTAL Material:						R\$ 2,44

Mão de Obra com Encargos Complementares						
		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13400000	R\$ 20,24	R\$ 2,71
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13400000	R\$ 24,72	R\$ 3,31
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,02
VALOR:						R\$ 8,46

91992 TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Serviço		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 11,04	R\$ 11,04
91990	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 32,32	R\$ 32,32
TOTAL Serviço:						R\$ 43,36
VALOR:						R\$ 43,36

C1095 DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A (UN)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10983	DISJUNTOR MONOPOLAR 20A	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 9,50	R\$ 9,50
TOTAL Material:						R\$ 9,50
Mão de Obra						
		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 16,77	R\$ 5,03
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 20,77	R\$ 6,23
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 11,26
VALOR:						R\$ 20,76

C1092 DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A (UN)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10980	DISJUNTOR MONOPOLAR 10A	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 9,50	R\$ 9,50
TOTAL Material:						R\$ 9,50
Mão de Obra						
		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 16,77	R\$ 5,03
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 20,77	R\$ 6,23
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 11,26
VALOR:						R\$ 20,76

Jorge Luis Medeiros de Araújo
CPF: 988.141.783-20
Sócio Administrador

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA

Rua: Venâncio Nogueira, N. 46 - Centro, Morada nova - ce, Cep: 62.940-000 Fone:(88).9912-9974 E-Mail: lexon@outlook.com

Roberto Alexandre A. Ribeiro
ENG. CIVIL CPF: 879.815.893-00
CREA N° 376363/D-CE
RNP: 0616056869CF

C1968 PORTA DE ALUMÍNIO C/VIDRO CRISTAL TEMPERADO (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00290000	R\$ 67,50	R\$ 0,20
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,17000000	R\$ 0,56	R\$ 0,66
11515	MASSA IGAS PARA CAIXILHO DE ALUMINIO	SEINFRA	KG	1,50000000	R\$ 8,41	R\$ 12,62
11623	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO FOSCO (DIVISORIA)	SEINFRA	KG	2,50000000	R\$ 28,81	R\$ 72,03
12259	VIDRO TEMPERADO 6MM INCOLOR SEM COLOCAÇÃO	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 235,46	R\$ 235,46
TOTAL Material:						R\$ 320,97
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,50000000	R\$ 20,77	R\$ 31,16
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 15,55	R\$ 38,88
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 70,04
VALOR:						R\$ 390,98

93188 VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00500000	R\$ 8,45	R\$ 0,04
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 0,22	R\$ 1,32
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,22200000	R\$ 11,05	R\$ 13,50
TOTAL Material:						R\$ 14,86
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38600000	R\$ 24,45	R\$ 9,44
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19300000	R\$ 18,62	R\$ 3,59
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 13,03
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,01200000	R\$ 488,52	R\$ 5,86
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,30800000	R\$ 10,43	R\$ 3,21
92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,30000000	R\$ 170,78	R\$ 51,23
TOTAL Serviço:						R\$ 60,30
VALOR:						R\$ 88,18

98689 SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	KG	1,29000000	R\$ 3,44	R\$ 4,44
00020232	SOLEIRA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, L= *15* CM, E= *2,0* CM	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 75,84	R\$ 75,84
TOTAL Material:						R\$ 80,28
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54700000	R\$ 23,96	R\$ 13,11
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,27300000	R\$ 18,62	R\$ 5,08
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 18,19
VALOR:						R\$ 98,45

93187 VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00700000	R\$ 8,45	R\$ 0,06
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 0,22	R\$ 1,32
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,22000000	R\$ 11,05	R\$ 2,43
TOTAL Material:						R\$ 3,81
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36000000	R\$ 24,45	R\$ 8,80
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18000000	R\$ 18,62	R\$ 3,35
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 12,15
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,02400000	R\$ 488,52	R\$ 11,72
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,79000000	R\$ 10,73	R\$ 8,48
92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,40000000	R\$ 170,78	R\$ 68,31
TOTAL Serviço:						R\$ 88,51
VALOR:						R\$ 104,45

Jorge Luis Medeiros de Araújo
CPF: 988.141.703-20
Administrador

Roberto Alexandre A. Ribeiro
ENG. CIVIL CPF: 856.815.893-00
CREA Nº 327363/D-CE
RNP: 06160568699E

94573 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (M2)

Material	DESCRICAÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034364	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 120 X 150 CM (A X L), 4 FLS, BANDEIRA COM BASCULA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR	SINAPI	UN	0,55600000	R\$ 914,84	R\$ 508,65
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	7,30000000	R\$ 0,25	R\$ 1,83
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR Z80 G	SINAPI	UN	0,56000000	R\$ 27,85	R\$ 15,60
TOTAL Material:						R\$ 526,08
Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRICAÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,96000000	R\$ 24,45	R\$ 23,47
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,48000000	R\$ 18,62	R\$ 8,94
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 32,41
VALOR:						R\$ 558,46

C1869 PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm (M)

Material	DESCRICAÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11610	PEITORIS DE GRANITO 15CM	SEINFRA	M	1,00000000	R\$ 68,52	R\$ 68,52
TOTAL Material:						R\$ 68,52
Mão de Obra	DESCRICAÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 20,77	R\$ 10,39
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 15,55	R\$ 3,89
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 14,28
Serviço	DESCRICAÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0197	ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:1:4	SEINFRA	M3	0,00375000	R\$ 642,18	R\$ 2,41
TOTAL Serviço:						R\$ 2,41
VALOR:						R\$ 85,20

C3025 PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO (M3)

Mão de Obra	DESCRICAÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 20,77	R\$ 41,54
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	6,00000000	R\$ 15,55	R\$ 93,30
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 134,84
Serviço	DESCRICAÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0839	CONCRETO P/VIBR., FCK 13.5 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	1,00000000	R\$ 389,48	R\$ 389,48
TOTAL Serviço:						R\$ 389,48
VALOR:						R\$ 524,32

181 REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm (M2)

Material	DESCRICAÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10209	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,03650000	R\$ 67,50	R\$ 2,46
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	14,58000000	R\$ 0,56	R\$ 8,16
TOTAL Material:						R\$ 10,62
Mão de Obra	DESCRICAÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 20,77	R\$ 5,19
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,55000000	R\$ 15,55	R\$ 8,55
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 13,74
VALOR:						R\$ 24,37

Jorge Luis Medeiros de Araújo
CPF: 988.141.703-20
Secretaria Administrativa

Roberto Alexandre A. Ribeiro
ENG. CIVIL CPF: 858.815.893-00
CREA N° 320863/D-CE
RNP: 0616055869CE

C1920 PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO) (M2)

Equipamento Custo Horário	DESCRICAÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10733	DESEMPENADEIRA ELÉTRICA (CHP)	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 1,25	R\$ 0,25
10748	MÁQUINA DE POLIR (CHP)	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 0,86	R\$ 0,69
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,94
Material	DESCRICAÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10034	AGREGADO DE ALTA RESISTÊNCIA PARA PISOS	SEINFRA	KG	21,00000000	R\$ 0,48	R\$ 10,08
10108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,03000000	R\$ 74,72	R\$ 2,24
10508	CERA	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 16,16	R\$ 2,42
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	26,58000000	R\$ 0,56	R\$ 14,88
10967	DISCO DE DESBASTE DE 7"	SEINFRA	UN	0,03000000	R\$ 18,21	R\$ 0,55



LEXON
07.191.777/0001-20



Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I1101	ESMERIL N.36	SEINFRA	UN	0,10000000	R\$ 36,81	R\$ 3,68
I1102	ESMERIL N.60	SEINFRA	UN	0,05000000	R\$ 35,17	R\$ 1,76
I1316	JUNTA PLASTICA 1" 27MM PARA PISOS	SEINFRA	M	2,50000000	R\$ 1,38	R\$ 3,45
TOTAL Material:						R\$ 39,06

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I1227	GRANITEIRO / MARMORISTA	SEINFRA	H	1,50000000	R\$ 20,77	R\$ 31,16
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,20000000	R\$ 20,77	R\$ 24,92
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,20000000	R\$ 15,55	R\$ 18,66
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 74,74
VALOR:						R\$ 114,75

C3001 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I6508	ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERÂMICAS E PORCELANATOS	SEINFRA	KG	8,00000000	R\$ 2,03	R\$ 16,24
I6500	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES MAIORES DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	R\$ 43,44	R\$ 47,78
TOTAL Material:						R\$ 64,02

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 20,77	R\$ 12,46
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 15,55	R\$ 9,33
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 21,79
VALOR:						R\$ 85,82

C1123 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I0118	ARGAMASSA PRE-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	0,16900000	R\$ 3,59	R\$ 0,61
TOTAL Material:						R\$ 0,61

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 20,77	R\$ 4,15
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 15,55	R\$ 3,11
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 7,26
VALOR:						R\$ 7,87

I1095 ESCORA METALICA - LOCAÇÃO MENSAL (UN)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I1095	ESCORA METALICA - LOCAÇÃO MENSAL	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,49	R\$ 2,49
TOTAL Material:						R\$ 2,49
VALOR:						R\$ 2,49

Morada Nova – CE, 12 de Janeiro de 2024

Lexon Serviços
Jorge Luis Medeiros De Araújo
CPF:988.143.703 - 20

Jorge Luis Medeiros de Araújo
CPF: 988.141.703-21
Sócio Administrativo

Roberto A. A. Ribeiro

Engenheiro Civil
Roberto Alexandre Azevedo Ribeiro
CREA. Nº- 326363/D-CE | RNP: 0616056869
Roberto Alexandre A. Ribeiro
ENG.CIVIL CPF: 558.815.893-00
CREA Nº 326363/D-CE
RNP:0616056869CE

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA

Rua: Venâncio Nogueira, N. 46 - Centro, Morada nova - ce, Cep: 62.940-000 Fone:(88).9912-9974 E-Mail: lexonn@outlook.com



LEXON
07.191.777/0001-20



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.189,66	100,00%				100,00%
			R\$ 2.189,66				R\$ 2.189,66
2	FUNDAÇÃO	R\$ 17.066,86	75,00%	25,00%			100,00%
			R\$ 12.800,15	R\$ 4.266,71			R\$ 17.066,86
3	ALVENARIA	R\$ 33.238,49		50,00%	50,00%		100,00%
				R\$ 16.619,25	R\$ 16.619,24		R\$ 33.238,49
4	COBERTURA	R\$ 30.110,05			100,00%		100,00%
					R\$ 30.110,05		R\$ 30.110,05
5	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 4.579,46				100,00%	100,00%
6	ESQUADRIAS	R\$ 15.226,74				100,00%	100,00%
7	CORREDOR	R\$ 5.038,23	75,00%	25,00%			100,00%
			R\$ 3.778,67	R\$ 1.259,56			R\$ 5.038,23
8	PISO	R\$ 16.931,74			75,00%	25,00%	100,00%
					R\$ 12.698,81	R\$ 4.232,93	R\$ 16.931,74
9	ESTRUTURAS	R\$ 20.993,84	40,00%	60,00%			100,00%
			R\$ 8.397,54	R\$ 12.596,30			R\$ 20.993,84
		R\$ 145.375,07	R\$ 27.166,02	R\$ 34.741,82	R\$ 59.428,10	R\$ 24.039,13	R\$ 145.375,07
			R\$ 27.166,02	R\$ 61.907,84	R\$ 121.335,94	R\$ 145.375,07	

Morada Nova – CE, 12 de Janeiro de 2024

Lexon Serviços
Jorge Luis Medeiros De Araújo
CPF: 988.143.703 - 20

Jorge Luis Medeiros de Araújo
CPF: 988.143.703-20
Sócio Administrador

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA

Ribeiro
Roberto Alexandre Azevedo Ribeiro

Engenheiro Civil
CREA. Nº- 326363/D-CE | RNP: 0616056869

Roberto Alexandre A. Ribeiro
ENG. CIVIL CPF: 858.815.893-00
CREA Nº: 326363/D-CE
RNP: 0616056869CE

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE ENCARGOS SOCIAIS

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,41	16,46

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	TOTAL	14,73	11,38

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	TOTAL	7,91	3,12

A + B + C + D = 83,85 47,76

Morada Nova – CE, 12 de Janeiro de 2024

Lexon Serviços
Jorge Luís Medeiros De Araújo
CPF: 988.143.703 - 20

Jorge Luís Medeiros de Araújo
CPF: 988.143.703-20
Sócio Administrador

Roberto Alexandre Azevedo Ribeiro
Engenheiro Civil

Roberto Alexandre Azevedo Ribeiro
CREA. N°- 326363/D-CE | RNP: 0616056869CE

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	11,03	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,59	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
	TOTAL	48,36	19,04

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,72	1,30
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87	2,17
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35
	TOTAL	10,70	8,09

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12	3,20
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46	0,35
	TOTAL	8,58	3,55

A + B + C + D = 84,44 47,48

Morada Nova – CE, 12 de Janeiro de 2024

Lexon Serviços
Jorge Luís Medeiros De Araújo
CPF: 988.143.703 - 20

Jorge Luís Medeiros De Araújo
CPF: 988.143.703-20
Sócio Administrador

Roberto Alexandre Azevedo Ribeiro
Engenheiro Civil

Roberto Alexandre Azevedo Ribeiro
CREA. Nº- 326363/D-CE | RNP: 0616056869

Roberto Alexandre A. Ribeiro
ENG. CIVIL CPF: 858.515.893-7
CREA Nº 326363/D-C
RNP: 0616056869 CE



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE B.D.I

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
	TOTAL	4,56

	Beneficio	
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,16
	TOTAL	6,96

I	Impostos	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	CPRB	4,50
	TOTAL	11,15

BDI = 25,92%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Morada Nova – CE, 12 de Janeiro de 2024

Lexon Serviços
 Jorge Luis Medeiros De Araújo
 CPF: 988.143.703 - 20

Jorge Luis Medeiros de A.
 CPF: 988.141.703-2
 Sócio Administrador
 LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA

Engenheiro Civil
 Roberto Alexandre Azevedo Ribeiro
 CREA. N°- 326363/D-CE | RNP: 0616056869

Roberto Alexandre A. Ribeiro
 ENG.CIVIL CPF: 88.815.893-00
 CREA N° 326363/D-CE