

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 001/07/12/2023 - SEMUS**

O Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Russas, consoante solicitação da Secretaria de Saúde de Russas/CE, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL ONDE FUNCIONARÁ PONTO DE APOIO DA UBS DO BONHÚ NO SETOR SÃO PEDRO, ZONA RURAL, NESTE MUNICÍPIO, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMUS, PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS-CE.**

**DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

A presente Dispensa de Licitação tem como fundamento o art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

**DA JUSTIFICATIVA DA CONTRATATAÇÃO**

A locação de um imóvel se faz necessária para garantir a execução dos serviços ofertados pela UBS DO BONHÚ, visto que a Prefeitura Municipal de Russas não dispõe de imóvel de sua propriedade que possa abrigar estes serviços e atividades. Aliado a isso, temos a essencialidade dos serviços que serão prestados no prédio, assegurando o contínuo e a otimização dos mesmos, o que justifica a locação pretendida pela Administração.

Dentre os principais motivos que justificam a locação deste imóvel para o referido propósito, destacam-se:

1. **Localização:** A localização do imóvel constitui fator condicionante para tal locação, situado em região de Zona Rural do município de Russas-CE, próximo às residências e demais logradouros públicos, com acesso de veículos, próximo ainda a outros aparatos integrantes da Municipalidade, propiciando a acessibilidade privilegiada aos usuários e servidores;
2. **Espaço Físico:** O espaço compreende as dimensões necessárias para a instalação de todas as divisões administrativas, salas e áreas de convivência integrantes da Unidade, comportando todos os seus equipamentos e servidores;
3. **Condições estruturais mínimas:** O imóvel ambicionado possui condições estruturais de receber o aparato administrativo, apresentando dimensão e cômodos compatíveis com a acomodação de estrutura daquele porte.

Diante do exposto, faz-se imperiosa a locação de um imóvel para atender a essa importante demanda da Secretaria de Saúde do município de Russas/CE. Ressaltamos que a utilização do imóvel será pautada pelos princípios legais da Administração Pública, visando o interesse público e o cuidado com o patrimônio.

**DA JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO FORNECEDOR**

A Secretaria Municipal de Saúde - SEMUS, conta com a locação de local físico para funcionamento da UBS DO BONHÚ, que visa ser um espaço seguro e dinâmico para a execução dos serviços ofertados pela UBS, contudo, buscamos por melhores espaços, mais amplos, com partes mais arejadas e aconchegantes para o setor, que desempenha papel crucial de oficializar, arquivar e organizar as

demandas burocráticas que o setor público exige. E, para atender tanto ao conforto de nossos servidores, como também o atendimento ao público, que frequentam o local.

Desse modo, se torna eficiente a locação de novo imóvel para migração de nossa estrutura física, desde que esse esteja localizado no centro da cidade de Russas, assim, a SETAS iniciou o presente procedimento administrativo de contratação direta por dispensa de licitação, com fulcro no Art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93, com vistas a suprir essa carência.

Tendo em vista o fato acima narrado, após uma análise minuciosa das propostas comerciais, foi escolhido o imóvel situado na Sítio São Pedro, S/N, - Bairro Zona Rural / Russas-CE, de propriedade da Sra. Rosa Lima Guimarães, sendo, em seguida, demonstrado que: 1) o imóvel é destinado a atender às finalidades precípua desta Secretaria; 2) os fatores "instalação" e "localização" são relevantes para a escolha do imóvel; 3) o imóvel escolhido é plenamente capaz de satisfazer o interesse público.

### **1) O IMÓVEL É DESTINADO A ATENDER ÀS FINALIDADES PRECÍPUAS DESTA SECRETARIA**

A locação de um imóvel se faz necessária para garantir a execução dos serviços ofertados pela UBS DO BONHÚ, temos a essencialidade dos serviços que serão prestados no prédio, assegurando o contínuo e a otimização dos mesmos. O imóvel que se pretende locar apresenta as características necessárias, conforme interesse da Administração, bem como total disponibilidade de sua estrutura física neste momento;

Desse modo, por ser um órgão de caráter essencial e permanente, necessita que sua estrutura física seja adequada e/ou complementada de acordo com a sua demanda, mantendo assim, o fortalecimento do desempenho de sua missão institucional. Sendo assim, a existência de imóveis capazes de complementar sua estrutura é algo basilar e indispensável.

### **2) OS FATORES "INSTALAÇÃO" E "LOCALIZAÇÃO" SÃO RELEVANTES PARA A ESCOLHA DO IMÓVEL**

É cogente a necessidade da SEMUS em locar nova área para que possa desenvolver o trabalho administrativo de forma mais eficiente, eficaz e efetiva, visando propiciar um ambiente de melhor qualidade e espaço para seus servidores e cidadãos, com custo adequado.

O imóvel conta com área edificada de 109,52m<sup>2</sup>, tipo casa, localizado na zona rural da cidade, mais precisamente no Sítio São Pedro, S/N - Bairro Zona Rural / Russas-CE.

Ressalte-se que o imóvel fica em uma região central da cidade, num local de fácil acesso ao público em geral, aos colaboradores e fornecedores.

### **3) O IMÓVEL ESCOLHIDO É PLENAMENTE CAPAZ DE SATISFAZER O INTERESSE PÚBLICO**

O imóvel em apreço atende às necessidades desta Secretaria, sendo capaz de proporcionar o suporte basilar para que a Secretaria Municipal de Saúde - SEMUS desempenhe com qualidade sua missão, satisfazendo, assim, o interesse público, que pode ser definido como as ações administrativas e de logística voltadas para os objetivos fundamentais do Município.