

CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

PROPOSTA DE PREÇOS

Pentecoste, 22 de junho de 2021

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS

Comissão Permanente de Licitação

REF: CONCORRÊNCIA PÚBLICA N° 001.04.10.2021



OBJETO: SELEÇÃO DE MELHOR PROPOSTA ATRAVÉS DE REGISTRO DE PREÇOS PARA A FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, REFORMA, REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL), DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS AS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS (SECRETARIAS) DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS, PELO MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO OFERTADO COM ORÇAMENTO BASEADO NA TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E/OU SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO)

Apresentamos a V. Sas. Nossa proposta de preços para execução dos serviços objeto do Edital da **CONCORRÊNCIA PÚBLICA N° 001.04.10.2021** em referência, pelo percentual de desconto de: **0,7% (sete decimo) PORCENTOS**, para os serviços abaixo especificados:

Declaramos, neste ato, nossa inteira submissão aos ditames da Lei n° 8.666/93 e suas alterações posteriores, bem como às cláusulas e condições estabelecidas nesta **CONCORRÊNCIA PÚBLICA**.

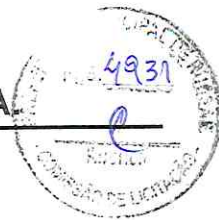
LOTE 1					
ITEM	DESCRIÇÃO DO OBJETO	VALOR ESTIMADO DA EXECUÇÃO (R\$)	UNI	QUANT	PERCENTUAL DE DESCONTO P/ O LOTE
01	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE EDUCAÇÃO , COM O OBJETIVO DE OREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO 1, DESTE EDITAL	R\$2.000.000,00	SERVIÇOS	1	0,7%
02	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE SAÚDE , COM O OBJETIVO DE OREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO 1, DESTE EDITAL	R\$800.000,00	SERVIÇOS	1	0,7%
03	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA , COM O OBJETIVO DE OREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO 1, DESTE EDITAL	R\$1.000.000,00	SERVIÇOS	1	0,7%
04	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE AGRICULTURA , COM O OBJETIVO DE OREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO 1, DESTE EDITAL	R\$30.000,00	SERVIÇOS	1	0,7%

FAZ VARZEA DOS BOIS, SN, CASA 02 – ZONA RURAL - PENTECOSTE / CE – CEP: 62.640-000

CNPJ: 09.042.893/0001-02 – FONE: (85) 997395770 - E-mail: victorvnc@hotmail.com



ITEM	DESCRIÇÃO DO OBJETO	VALOR ESTIMADO DA EXECUÇÃO (R\$)	UNI	QUANT	PERCENTUAL DE DESCONTO P/ O LOTE
05	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL , COM O OBJETIVO DE OREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO 1, DESTE EDITAL	R\$50.000,00	SERVIÇOS	1	0,7%
06	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE CULTURA TURISMO E ESPORTE , COM O OBJETIVO DE OREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO 1, DESTE EDITAL	R\$200.000,00	SERVIÇOS	1	0,7%
07	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO , COM O OBJETIVO DE OREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO 1, DESTE EDITAL	R\$30.000,00	SERVIÇOS	1	0,7%
08	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE FINANÇAS , COM O OBJETIVO DE OREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO 1, DESTE EDITAL	R\$30.000,00	SERVIÇOS	1	0,7%
09	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE , COM O OBJETIVO DE OREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO 1, DESTE EDITAL	R\$30.000,00	SERVIÇOS	1	0,7%



ITEM	DESCRIÇÃO DO OBJETO	VALOR ESTIMADO DA EXECUÇÃO (R\$)	UNI	QUANT	PERCENTUAL DE DESCONTO P/ O LOTE
10	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A <u>SECRETARIA DE PLANEJAMENTO</u> , COM O OBJETIVO DE OREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO 1, DESTE EDITAL	R\$30.000,00	SERVIÇOS	1	0,7%
11	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A <u>SECRETARIA DE GESTÃO DE PESSOAS</u> , COM O OBJETIVO DE OREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO 1, DESTE EDITAL	R\$30.000,00	SERVIÇOS	1	0,7%
12	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A <u>DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE TRÂNSITO - DEMUTRAN</u> , COM O OBJETIVO DE OREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO), CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO 1, DESTE EDITAL	R\$30.000,00	SERVIÇOS	1	0,7%
VALOR TOTAL:		R\$ 4.260.000,00	VALOR C/DESCONTO	TOTAL	R\$4.230.180,00

VALOR GLOBAL R\$ 4.230.180,00 (quatro milhões duzentos e trinta mil cento e oitenta reais)

NOME: VK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

ENDEREÇO: FAZ VARZEA DOS BOIS, SN, CASA 02 – ZONA RURAL - PENTECOSTE / CE – CEP: 62.640-000

CNPJ: 09.042.893/0001-02

REPRESENTANTE LEGAL: Victor Sousa de Castro Alves

CPF: 020.577.803-84

AG: 4407 **CONTA:** 291-5 **OPERAÇÃO:** 003 **BANCO:** CAIXA ECONOMICA

PRAZO DE EXECUÇÃO: 12 (DOZE) MESES, CONTADOS A PARTI DA DATA DE EMISSÃO DA ORDEM DE SERVIÇO;

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (SESSENTA) DIAS CORRIDOS, A CONTAR DA DATA DA ENTREGA DA PROPOSTA;


VK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Victor Sousa de Castro Alves
Sócio - Administrador


VK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Luiz Dorian de Araujo Cavalcante
Engº Civil - RNP 0606001700



CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

COMPOSIÇÃO DO BDI

Pentecoste, 22 de junho de 2021

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS

Comissão Permanente de Licitação

REF: CONCORRÊNCIA PÚBLICA N° 001.04.10.2021



OBJETO: SELEÇÃO DE MELHOR PROPOSTA ATRAVÉS DE REGISTRO DE PREÇOS PARA A FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, REFORMA, REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL), DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS AS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS (SECRETARIAS) DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS, PELO MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO OFERTADO COM ORÇAMENTO BASEADO NA TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E/OU SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO).

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
	TOTAL	4,56

	Benefício	
S + G	Garantia / Seguros	0,80
L	Lucro	6,16
	TOTAL	6,96

I	Impostos	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	DESONERAÇÃO (CPRB)	4,50
	TOTAL	11,15

BDI = 25,92%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$


VK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Victor Souse de Castro Alves
Sócio - Administrador


VK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Luiz Dorian de Araujo Cavalcante
Engº Civil - RNP 060600170-0



CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

TABELA ENCARGOS SOCIAIS



Pentecoste, 22 de junho de 2021

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS

Comissão Permanente de Licitação

REF: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001.04.10.2021

OBJETO: SELEÇÃO DE MELHOR PROPOSTA ATRAVÉS DE REGISTRO DE PREÇOS PARA A FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, REFORMA, REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL), DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS AS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS (SECRETARIAS) DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS, PELO MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO OFERTADO COM ORÇAMENTO BASEADO NA TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E/OU SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO).

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,41	16,46
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	TOTAL	14,73	11,38
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	TOTAL	7,91	3,12

Horista = 83,85%
Mensalista = 47,76%

A + B + C + D

VK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Victor Sousa de Castro Alves

VK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Luiz Dorian de Araújo Cavalcante
Engº Civil - RNB nº 6000-170-1