



Serviços de Construções EIRELI-ME

CNPJ:21.541.555/0001-10
Rua José Andrade de Sousa, 138 - Centro
Tejuçuoca-Ce | CEP: 62.610-000
Email: lsconstrucoes123@outlook.com
Tel: 85 99922.4666

CARTA PROPOSTA

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS-CE

Comissão Permanente de Licitação



A empresa **LS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES EIRELI ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ Sob o Nº 21.541.555/0001-10, por seu representante legal, abaixo assinado, declara, sob as penas da lei.

REF: CONCORRENCIA PUBLICA Nº 001.04.10.2021

- (1) Que acata inteiramente os preceitos legais em vigor, especialmente a Lei n.º 8.666/93, alterada e consolidada, e as condições desta CONCORRENCIA PUBLICA Nº 001.04.10.2021;
- (2) Que, até a presente data, não existem fatos que nos impeçam de participar deste processo licitatório;
- (3) Que nos valores apresentados abaixo estão inclusos todos os tributos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, taxas, fretes, seguros, deslocamentos de pessoal, custos e demais despesas que possam incidir sobre a execução do objeto contratual, inclusive a margem de lucro.

Desta maneira, assume o compromisso de bem e fielmente atender as exigências necessárias para a execução dos serviços descritos no Edital e seus Anexos, caso seja proclamada vencedora.

Objeto: CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA SELEÇÃO DE MELHOR PROPOSTA ATRAVÉS DE REGISTRO DE PREÇOS PARA A FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, REFORMA, REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL), DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS AS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS (SECRETARIAS) DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS, PELO MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO OFERTADO COM ORÇAMENTO BASEADO NA TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E/OU SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO).

ITEM	DESCRIÇÃO DO OBJETO	VALOR ESTIMADO DA EXECUÇÃO	UNIDADE	PERCENTUAL DE DESCONTO PARA O LOTE
1	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A <u>SECRETARIA DE EDUCAÇÃO</u> , COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME	R\$ 2.000.000,00	SERVIÇO	0,91%

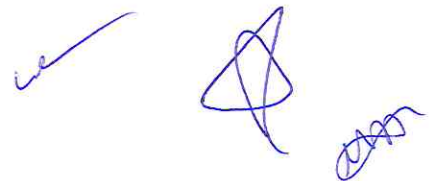
	ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTE EDITAL.			
2	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A <u>SECRETARIA DE SAÚDE</u> , COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTE EDITAL.	R\$ 800.000,00	SERVIÇO	0,91%
3	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A <u>SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA</u> , COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTE EDITAL.	R\$ 1.000.000,00	SERVIÇO	0,91%
4	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A <u>SECRETARIA DE AGRICULTURA</u> , COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTE EDITAL.	R\$ 30.000,00	SERVIÇO	0,91%




(Handwritten signatures)



5	<p>PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTE EDITAL.</p>	R\$ 50.000,00	SERVIÇO	0,91%
6	<p>PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE CULTURA TURISMO E ESPORTE, COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTE EDITAL.</p>	R\$ 20.000,00	SERVIÇO	0,91%
7	<p>PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONIMICO, COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTE EDITAL.</p>	R\$ 30.000,00	SERVIÇO	0,91%



8	<p>PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE FINANÇAS, COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I,DESTE EDITAL.</p>	R\$ 30.000,00	SERVIÇO	 0,91%
9	<p>PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I,DESTE EDITAL.</p>	R\$ 30.000,00	SERVIÇO	0,91%
10	<p>PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I,DESTE EDITAL.</p>	R\$ 30.000,00	SERVIÇO	0,91%

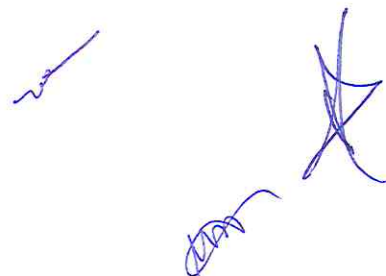
(Handwritten signatures and marks)



11	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS A <u>SECRETARIA DE GESTÃO DE PESSOAS</u> , COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTE EDITAL.	R\$ 30.000,00	SERVIÇO	0,91%
12	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO DE BENS IMÓVEIS (MANUTENÇÃO PREDIAL) DOS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VINCULADOS AO <u>DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE TRANSITO - DEMUTRAN</u> , COM OBJETIVO DE PREVENIR DESGASTES, PLANEJAR A CONSERVAÇÃO E DETECTAR PROBLEMAS DE MODO A GARANTIR UMA BOA GESTÃO DE RECURSOS FÍSICOS E MATERIAIS, DE ACORDO COM A TABELA SEINFRA VIGENTE (COM DESONERAÇÃO) E TABELA SINAPI VIGENTE (COM DESONERAÇÃO). CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I, DESTE EDITAL.	R\$ 30.000,00	SERVIÇO	0,91%
	VALOR ESTIMADO	R\$ 4.080.000,00		
	VALOR ESTIMADO C/ DESCONTO	R\$ 4.042.872,00		

VALOR GLOBAL DA PROPOSTA: R\$ 4.042.872,00 (QUATRO MILHÕES QUARENTA E DOIS MIL OITOCENTOS E SETENTA E DOIS REAIS).

Razão Social: **LS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES EIRELI ME**
 CNPJ: **21.541.555/0001-10**
 Endereço: **RUA JOSE ANDRADE DE SOUSA, 138**
 CEP: **62.610-000**
 Cidade/UF: **TEJUÇUOCA/CE**
 Validade da Proposta: **60 (sessenta) dias.**





Serviços de Construções EIRELI-ME

CNPJ: 21.541.555/0001-10
Rua José Andrade de Sousa, 138 - Centro
Tejuçuoca-Ce | CEP: 62.610-000
Email: lsconstrucoes123@outlook.com
Tel: 85 99922.4666

Observações:

- O licitante declara que tem o pleno conhecimento, aceitação e cumprirá todas as obrigações contidas no Anexo I — Projeto Básico deste edital.
- O licitante declara que, nos pregos a serem executada, estarão inclusos todos os custos diretos e indiretos, tais como: materiais, custo horário de utilização de equipamentos, mão de obra, encargos sociais, impostos, taxas, despesas administrativas, transportes, seguro, lucro e quaisquer outros custos incidentes direta ou indiretamente sobre a execução dos serviços,
- O licitante declara que, correrão por conta da empresa contratada todos os custos que porventura deixar de explicitar em sua proposta de preços.

Tejuçuoca-CE, 08 de novembro de 2021.

Maria Rafaiane Braz Alves

Maria Rafaiane Braz Alves
CPF 054.831.063-77
Proprietária



e

✓

10/11/21



COMPOSIÇÃO DO BDI

À
 PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS-CE
 Comissão Permanente de Licitação

COD	DESCRIÇÃO	%
Despesas Indiretas		
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
TOTAL		4,56

Benefício		
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,16
TOTAL		6,96

I Impostos		
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
TOTAL		10,65

BDI = 25,92%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

ACORDÃO N º 2622/2013 – TCU – Plenário

Tejuçuoca-CE, 08 de novembro de 2021.

Maria Rafaiiane Braz Alves

Maria Rafaiiane Braz Alves
 CPF 054.831.063-77
 Proprietária

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS-CE

Comissão Permanente de Licitação



ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,0000	0,0000
A2	SESI	1,5000	1,5000
A3	SENAI	1,0000	1,0000
A4	INCRA	0,2000	0,2000
A5	SEBRAE	0,6000	0,6000
A6	Salário Educação	2,5000	2,5000
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0000	3,0000
A8	FGTS	8,0000	8,0000
	TOTAL	16,8000	16,8000

B	GRUPO B		
B1	Descanso Semanal Remunerado	17,8400	0,0000
B2	Feridos	3,7100	0,0000
B3	Auxílio - Enfermidade	0,8700	0,6700
B4	13º Salário	10,8300	8,3300
B5	Licença Paternidade	0,0700	0,0600
B6	Faltas Justificadas	0,7200	0,5600
B7	Dias de Chuvas	1,5500	0,0000
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,1100	0,0800
B9	Férias Gozadas	8,7100	6,7300
B10	Salário Maternidade	0,0300	0,0300
	TOTAL	44,4100	16,4600

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,4000	4,1700
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,1300	0,1000
C3	Férias Indenizadas	4,8500	3,7500
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,9000	3,0100
C5	Indenização Adicional	0,4500	0,3500
	TOTAL	14,7300	11,3800

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,4600	2,7700





Serviços de Construções EIRELI-ME

CNPJ: 21.541.555/0001-10
Rua José Andrade de Sousa, 138 - Centro
Tejuçuoca-Ce | CEP: 62.610-000
Email: lsconstrucoes123@outlook.com
Tel: 85 99922.4666

D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,4500	0,3500
TOTAL		7,9100	3,1200

Horista = 83,85%
Mensalista = 47,76%
A + B + C + D



Tejuçuoca-CE, 08 de novembro de 2021.

Maria Rafaiane Braz Alves

Maria Rafaiane Braz Alves
CPF 054.831.063-77
Proprietária

e

we

AA