



PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS
SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS
COORDENADORIA DE PROJETOS

Prefeitura de
Russas
A mudança se faz com trabalho



Ofício 009/2022/SEINFRA/CP

Russas/CE, 24 de março de 2022

Assunto: Análise das propostas dos concorrentes ao TP 025/2021.

A análise supracitada foi requerida pela Comissão Permanente de Licitação através do despacho emitido no dia 17 de março de 2022. O objeto dessa tomada de preços é a **CONSTRUÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE PRÓ-INFÂNCIA TIPO 2 – 3ª ETAPA, NA RUA DR. HERMENEGILDO RODRIGUES SANTIAGO, BAIRRO VILA RAMALHO NO MUNICÍPIO DE RUSSAS/CE, DE INTERESSE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DESPORTO ESCOLAR.** Para todos os fins, considera-se que a proposta atendeu aos requisitos do edital quando há apresentação do orçamento global ou, ainda, individual de todas as ruas cujo somatório tenha valor compatível com o global, cronograma físico-financeiro, composição de BDI, de encargos sociais, de preços; todos compatíveis com o projeto básico proposto. Vale lembrar que o orçamento base da Prefeitura Municipal de Russas apresenta o valor de R\$ 1.356.817,15.

LICITANTE	CNPJ	VALOR GLOBAL	OBSERVAÇÕES	SITUAÇÃO
DANTAS E OLIVEIRA LIMPEZA CONSER- VÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA – ME	10.684.414/0001-30	R\$ 944.049,38	A empresa apresentou proposta orçamentária incompleta, estando ausente os itens: instalação elétrica, de climatização, rede, rede estruturada, sistema de exaustão mecânica, sistema de proteção contra descargas atmosféricas, serviços complementares e finais	INAPTO

AV. Dom Lino, 831 – Centro – Russas-CE
Fone: 88-3411-8413 – CNPJ:07.535.446/0001

André Luis Lucas Moreira
André Luis Lucas Moreira
Engenheiro Civil
RNP: 061500309



PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS
SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS
COORDENADORIA DE PROJETOS

Prefeitura de
Russas
A mudança se faz com trabalho

REAL SERVIÇO EIRELI - EPP	37.452.665/0001-46	R\$ 1.084.840,94	A empresa apresentou proposta orçamentária equivocada, estando os subitens (4.1 a 4.12) do item 4 revestimentos internos e externos incompatíveis com o orçamento base. O item 10 sistema de pisos internos e externos (pavimentação) do orçamento proposto se encontra ausente no apresentado pela licitante. O valor do BDI não foi informado explicitamente de tal forma que o preço unitário apresentado (com BDI) não pode ser facilmente indetificado.	 INAPTO
ARCTURO CONSTRUÇÕES - ME	03.077.025/0001-81	R\$ 1.085.362,38	A EMPRESA APRESENTOU PROPOSTA COMPATÍVEL COM O PROPOSTO, COM RESSALVA PARA OS ITENS 16.5 CUJO INTEM FOI DIFERENTE DO ORÇAMENTO BASE E OS ITENS 16.18 E 25.65 QUE APRESENTARAM VALORES UNITÁRIOS COM BDI SUPERIORES AOS PRESENTES NO ORÇAMENTO BASE.	APTO

Foram avaliados na carta-proposta o orçamento básico, cronograma, composição de preços, de encargos sociais e de BDI (benefícios e despesas indiretas), em consonância com o disposto abaixo.

O orçamento básico se apresenta afim com o proposto quando são apresentados todos os itens com quantidades idênticas aos da Prefeitura e preços unitários e global abaixo aos de referência, sendo necessário, em todos os casos, uma estrutura mínima, fazendo alusão ao apresentado na proposta da Prefeitura.

ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (RS)	PREÇO DNIT. C/ B.D.I 26,85% (RS)	VALOR TOTAL COM B.D.I 25,85% (RS)
------	--------	--------	-------------------	---------	------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

Quanto ao cronograma, se apresenta compatível quando as parcelas propostas seguem aproximadamente os percentuais propostos no projeto básico.

Quanto às composições de preços, foram aceitas aquelas que apresentassem a composição de todos os itens, não sendo requerido a inclusão do B.D.I. dentro das composições de preços, uma vez que não foi apresentado na proposta da prefeitura,

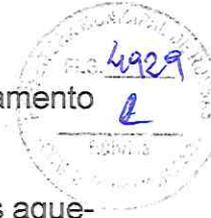
AV. Dom Lino, 831 – Centro – Russas-CE
Fone: 88-3411-8413 – CNPJ:07.535.446/0001

André Luis Lucas Moreira
Engenheiro Civil
RNP: 0615118399



PREFEITURA MUNICIPAL DE RUSSAS
SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS
COORDENADORIA DE PROJETOS

Prefeitura de
Russas
A mudança se faz com trabalho



contudo exigiu-se ao menos a correlação entre o preço unitário utilizado no orçamento e o preço final da composição de preço unitário.

Por fim, quanto à composição de encargos sociais e BDI foram acatadas aquelas que estivessem com itens em consonância com o apresentado pela proposta, sendo observado, em todos os casos, a livre definição do BDI.

Nesse sentido, após a revisão da proposta apresenta, aponta-se a empresa **ARCTURO CONSTRUÇÕES** como apta para a próxima fase do certame.

Por fim, encaminho essa análise à Comissão Permanente de Licitação por meio da Secretaria de Infraestrutura do Município de Russas/CE.

Sem mais,

Russas-CE, 24 de março de 2022.

André Luis Lucas Moreira
Eng° Civil André Luis Lucas Moreira
Registro Profissional – CREA-CE N° 0615118399
Coordenadoria de Projetos
Prefeitura Municipal de Russas/CE